

ОТЧЕТ № 1812

**об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля FORD FOCUS, гос.
номер Р918ТР 116RUS**

Заказчик: МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района»

Исполнитель: ООО «КонТраст»

Дата оценки: 19.02.2019г.

Дата составления отчета: 21.02.2019г.

Казань 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ

ПИСЬМО.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	8
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ.....	10
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	11
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	13
9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	21
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	32
13. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	41
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	48
15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	49
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	50

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с договором №34/19 на оказание услуг по оценке, заключенным между МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка легкового автомобиля FORD FOCUS, гос. номер P918TP 116RUS.

Дата определения стоимости объекта оценки 19.02.2019г.

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора купли-продажи. Оценка производилась в соответствии с требованиями федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (с учётом поправок существующих на дату составления отчета), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3 - обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328) и стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет»).

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость легкового автомобиля FORD FOCUS, гос. номер P918TP 116RUS, составляет на 19.02.2019г. с учетом разумного округления:

444 000

(Четыреста сорок четыре тысячи) рублей

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик

_____ Нуреева Р.И.

Представитель по доверенности №9 от
19.02.2019г. ООО «КонТраст»

_____ Нурутдинова Э.Р.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование	Гос. номер	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Техническое состояние
FORD FOCUS	P918TP 116RUS	2012	47 HP 957483	Бывшее в эксплуатации

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Марка/модель	Стоимость, полученная затратным подходом, руб.	Стоимость, полученная доходным подходом, руб.	Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость (с учетом округления), руб. с НДС
FORD FOCUS	Не применялся	не применялся	444 000	444 000

1.3 Итоговая величина стоимости объекта

Рыночная стоимость легкового автомобиля FORD FOCUS, гос. номер P918TP 116RUS, составляет на 19.02.2019г. с учетом разумного округления:

444 000

(Четыреста сорок четыре тысячи) рублей

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора купли-продажи. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

1.4. Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая рыночная стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на оценку, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.

8. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственность за возможную недостоверность стоимости объекта оценки

Основание проведения оценки	Договор №34/19, заключенный между МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района» и ООО «КонТраст»
-----------------------------	--

Определение рыночной стоимости указанного выше имущества производилось с целью заключения договора купли-продажи. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки	Легковой автомобиль Ford Focus 2012 года выпуска, VIN X9FMXXEЕВМСТ75857, гос. номер Р918ТР 116RUS, цвет кузова темно-синий
2. Местонахождение	РТ
3. Имущественные права на объект оценки	Вид права: Собственность Субъект права: МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района»
4. Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой автомобиль Ford Focus 2012 года выпуска, VIN X9FMXXEЕВМСТ75857, гос. номер Р918ТР 116RUS, цвет кузова темно-синий
5. Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации машин и оборудования	отсутствуют
6. Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра)	Без осмотра
7. Дата проведения осмотра	Фотоматериалы были предоставлены Заказчиком
8. Права, на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	собственность
9. Ограничения (обременения) прав	Не зарегистрированы
10. Цель оценки	Определение вида стоимости, указанного в п.12 задания на оценку
11. Предполагаемое использование результатов оценки	Результат оценки может использоваться для заключения договора купли-продажи
12. Вид стоимости	Рыночная
13. Дата оценки:	19.02.2019г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	
<i>1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.</i>	
<i>2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.</i>	
<i>3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.</i>	
<i>4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.</i>	
<i>5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.</i>	
<i>6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.</i>	
<i>7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или</i>	

свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

8. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

10. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности предоставленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

11. Оценщик исследует рынок в тех сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования

12. Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился без учета существующих ограничений/обременений

13. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».

3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании его знаний и убеждений, что:

- Утверждения и факты, приведенные в данном Отчете правильны и корректны (в тех пределах, в которых правильны и корректны представленные Заказчиком документальные материалы);
- Сообщаемые анализ, мнения и заключения ограничиваются лишь высказанными допущениями и ограничивающими условиями (приводимые в данном Отчете), представляют личные, беспристрастные анализ, мнения и заключения Оценщика;
- У Оценщика не было текущего имущественного интереса и отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом имуществе, и у Оценщика отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему Договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- Оплата услуг Оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определённой в пользу какой-либо из заинтересованных сторон;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Никто, кроме подписавших настоящий Отчет, не участвовал в подготовке Отчета и не оказывал авторам профессиональной помощи в его написании;
- анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют требованиям Стандартов оценки ФСО №1 («Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»), ФСО №2 («Цель оценки и виды стоимости»), ФСО №3 («Требования к отчету об оценке»), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО №6 («Требования к уровню знаний эксперта саморегулируемой организации оценщиков» от 7.11.2012 г. № 628), ФСО № 10 («Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. № 328), стандартами и практикой оценки Ассоциации СРО «Экспертный Совет».
- Приведенные в Отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений оценщиков, и являются на их взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Определенная рыночная стоимость признается действительной на дату оценки;
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Оценщик

_____ Нуреева Р.И.

4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта, в том числе сбор, обработка и анализ информации, необходимой для проведения оценки:
 - правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта правами иных лиц;
 - информации о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта;
 - иной информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта с целью определения его стоимости, а также другой информации (в том числе фотодокументов), связанной с Объектом;
- осмотр Объекта оценки, фотографирование;
- анализ рынка и сегмента, к которому относится Объект;
- применение подходов к оценке, выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- составление и передача Заказчику настоящего Отчета.

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКЕ

Заказчик	
ФИО	МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района»
Реквизиты	422900, РТ, п.г.т. Алексеевское, ул. Космонавтов, д.17 ИНН 1605002326 КПП 160501001 ОГРН 1021605757524 р/с 40701810292053000005 отделение НБ РТ БИК 049205001
Оценщик	
Фамилия, имя, отчество	Нуреева Регина Ильдаровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации СРО "Экспертный Совет", 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке 162404042449 от 16.04.18 г. в Казанском государственном архитектурно-строительном университете по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Аттестат 013170-1 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка недвижимости»; Аттестат 013169-2 от 13.06.2018г. Сроком действия до 13.06.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №ПОО-0009749355 на сумму 300 000 (триста тысяч) рублей выдан ООО «Зетта Страхование» сроком действия до 19.07.2019г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Почтовый адрес адрес электронной почты контактный телефон Оценщика	420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Спартакoвская, д. 2
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9; info@contrust.bz; Т.206-51-73
Юридическое лицо, с которым оценщики заключили трудовой договор:	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»
Местонахождение	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015г
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № ПОО – 0009431387 на страховую сумму в размере 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей со сроком действия по 26.03.2019 г., выдан ООО «Зетта Страхование». Дополнительное соглашение №1 к договору № ПОО-0009431387 от 27.03.2018г. от 09.11.2018г.
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	-
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится оцениваемое имущество. Независимость оценщика относительно выбора факторов, влияющих на определяемую стоимость объекта оценки в данном случае, не нарушается.

2. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

3. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

6. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

7. Отчет об оценке, составленный по договору достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Приложения к Отчету являются неотъемлемой частью отчета.

8. Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

9. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

10. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

11. Оценщик предполагал ответственные отношения собственника к объекту оценки и должное

управление им как в период оценки, так и в будущем.

12. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.

15. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

16. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целых, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

18. Оценка проведена без осмотра объекта оценки, т.к. Заказчик не предоставил возможность осмотра объекта оценки. Характеристики объекта оценки установлены по фотоматериалам и сведениям об объекте оценки, представленным Заказчиком оценки. Оценщик при оценке объекта оценки исходил из предположения о достоверности представленных Заказчиком сведений об объекте оценки.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изм. на дату проведения оценки)
2. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3) (в соответствии с Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328).
3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С., Андрианов Ю.В., Лужанский Б.Е., Королев И.В., Чемерикин С.М. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»
4. РД.37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (с Изменениями №1, №2, №3)
5. Периодические издания с предложениями о купле/продаже автомашин, публикуемые в газетах «Из рук в руки» и аналогичных изданиях.
6. «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А.
7. Сайт по продажам автомобилей www.auto.ru и др.

8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

- ✓ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 297.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №299.
- ✓ Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328.

8.2. Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой общественной организации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в части не противоречащей указанному в разделе 6.1, при составлении данного отчета использовались:

- ✓ Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г.

8.3. Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- ✓ разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- ✓ разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- ✓ (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- ✓ представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- ✓ прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- ✓ контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- ✓ ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О

саморегулируемых организациях" и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

- ✓ организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- ✓ осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- ✓ осуществление экспертизы отчетов».

8.4. Обоснование применения стандартов.

Обязательность применения федеральных стандартов оценки субъектами оценочной деятельности установлена ст.15 и 20 Федерального Закона РФ № 135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также требованиями СРО оценщиков.

Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011) от 12.05.2011г, являются обязательными к применению всеми членами СРО «Экспертный совет».

Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», 109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, реестровый номер 2567 от 27.07.2018 года. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки – легковой автомобиль FORD FOCUS гос. номер P918TP 116RUS, VIN X9FMXXEЕВМСТ75857, год выпуска 2012.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. ПТС 47 HP 957483 от 13.12.2012г.;
2. СТС 16 49 №213302 от 08.06.2017г.;
3. Инвентарная карточка учета основных средств №3785 от 31.12.2018г.;

Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему отчету.

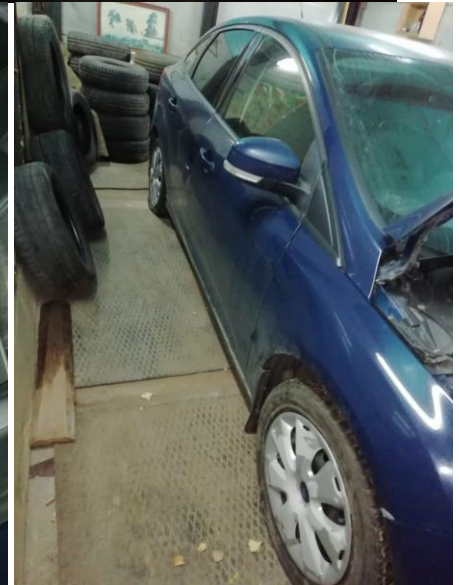
Общие сведения об объекте оценки:

Наименование	Гос.№	Год выпуска	Паспорт транспортного средства	Техническое состояние
FORD FOCUS	P918TP 116RUS	2012	47 HP 957483	Бывшее в эксплуатации

Характеристики АМТС:

Показатель	Значение
Объект оценки	легковой автомобиль FORD FOCUS
<i>Сведения об автотранспортном средстве</i>	
Марка АТС	FORD FOCUS
Идентификационный номер (VIN)	X9FMXXEЕВМСТ75857
Тип ТС	легковой
Регистрационный знак	P918TP 116RUS
Паспорт транспортного средства	47 HP 957483
Двигатель тип, модель, номер	Бензиновый; IQDB CT75857
Шасси номер	-
Год выпуска	2012
Кузов (кабина, прицеп) №	X9FMXXEЕВМСТ75857
Цвет кузова	темно-синий
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1596
Организация – изготовитель ТС (страна)	ЗАО "ФОРД МОТОР КОМПАНИ" (РОССИЯ)
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Субъект права	МБОУ ДО «ДЮСШ Алексеевского района»
Правоустанавливающий документ	ПТС 47 HP 957483
количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Поскольку Заказчиком не было предоставлено данных по пробегу АТС, пробег на дату оценки был установлен согласно среднегодовым пробегам АТС импортного производства, эксплуатирующихся в РФ (учитывая год выпуска АТС): на дату оценки среднегодовой пробег составляет 97 000 км. По данным Заказчика, состояние объекта оценки соответствует среднему по рынку.
другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не установлены
Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Нет данных

Фотоматериалы, предоставленные Заказчиком





Описание общего технического состояния оцениваемого объекта

Поскольку Заказчиком не было предоставлено данных по пробегу АТС, пробег на дату оценки был установлен согласно среднегодовым пробегам АТС импортного производства, эксплуатирующихся в РФ (учитывая год выпуска АТС): на дату оценки среднегодовой пробег составляет 97 000 км. По данным Заказчика, состояние объекта оценки соответствует среднему по рынку.

Таблица П 10.2. Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации легковых автомобилей импортного производства, эксплуатирующихся на территории Российской Федерации <>

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства, лет	Пробег с начала эксплуатации, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0
21 (и более)	8,0		

Износ ТС и отдельных комплектующих исходя из возраста и пробега в соответствии с «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002 определяется по формуле:

$$\text{Иф} = 100 * (1 - \epsilon^{\omega}),$$

Где:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,07 x T + 0,0035 x L Φ Φ
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,1 x T + 0,003 x L Φ Φ
3	Тягачи отечественные	ОМЕГА = 0,09 x T + 0,002 x L Φ Φ
4	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = 0,15 x T + 0,0025 x L Φ Φ
5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x T + 0,002 x L Φ Φ
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x T + 0,001 x L Φ Φ
7	Легковые автомобили европей- ского производства	ОМЕГА = 0,05 x T + 0,0025 x L Φ Φ
8	Легковые автомобили амери- канского производства	ОМЕГА = 0,055 x T + 0,003 x L Φ Φ

9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x Т + 0,0032 x Л
10	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = 0,045 x Т + 0,002 x Л
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	ОМЕГА = 0,09 x Т + 0,002 x Л
12	Автобусы зарубежного производства	ОМЕГА = 0,12 x Т + 0,001 x Л

где:

Тф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Лф – фактический пробег ТС, тыс.км

Т.о. расчетный физический износ исходя из года выпуска, пробега составляет:

Сведения и искомые величины	Значения
Пробег (Пф), км.	97 000
Год выпуска	2012
Дата оценки	19.02.2019
Срок эксплуатации (Дф), лет	7
Омега	0,676
Расчетный физический износ (Ифиз), %	49,2

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

К факторам, оказывающим влияние на стоимость автомобилей можно отнести:

Рынок производства запчастей. Стоимость запчастей, а следовательно, и автомобилей зависит от политики монополии, роста цен на энергоносители и сырье. На рынке, о котором идет речь, существует значительный износ производственных мощностей, на модернизацию которых не хватает средств. По причине такого недостатка возникает дефицит продукции. Цены на запчасти растут из года в год, соответственно повышается и стоимость автомобилей.

Курс валют. В конце 2014 года в виду резкого скачка курса, подскочили и цены на автомобили. Население опасалось обвал курса рубля, боясь потерять деньги, переводили цены в доллары: покупатели хотели быстрее купить, так как цены росли, а продавцы хотели «не потерять». Таким образом, создалось завышение цен, вызванное паническими настроениями населения.

Анализ рынка объекта оценки

Автомобиль (от греческого autos – сам и латинского mobilis - подвижный, легко двигающийся) - транспортная безрельсовая машина, главным образом на колесном ходу, приводимая в движение собственным двигателем внутреннего сгорания, электрическим или паровым.

В настоящий момент ёмкость российского рынка автомобилей оценивается в 182 миллиарда долларов (легковые автомобили, грузовые автомобили, Рефрижераторы). В настоящий момент автомобильный рынок показывает тенденцию к стабильному росту. На данный момент ёмкость рынка с учётом подержанных автомобилей составляет не менее 4.500.000 автомобилей в год.

В настоящий момент на автомобильном рынке можно чётко выделить три крупных сегмента:

- легковые автомобили (включая микроРефрижераторы)
- грузовые автомобили (включая микрогрузовики)
- Рефрижераторы

При этом каждый сегмент можно разделить на два подсегмента – отечественные автомобили и зарубежные автомобили.

Наибольшей привлекательностью для предпринимателей пользуется сегмент легковых автомобилей, где вращается больше денег, чем в двух других сегментах вместе взятых. Однако при этом не стоит забывать, что в первом сегменте велик процент средств от продажи подержанных автомобилей, то есть средств, не выходящих на рынок, а распределяющихся между частными игроками, а во втором и третьем сегменте продаётся и покупается в основном новая техника.

Рынок легковых автомобилей с пробегом в январе – феврале 2018 года. ТОП-30 регионов РФ.

Аналитическое агентство «АВТОСТАТ» провело исследование российского рынка легковых автомобилей с пробегом по итогам января – февраля 2018 года, в результате которого был составлен рейтинг 30 крупнейших региональных вторичных рынков. За этот период объем рынка подержанных автомобилей в России составил 699,4 тыс. единиц, показав тем самым рост на 3,8% к результату годичной давности (673,5 тыс. шт.).

В лидерах среди субъектов РФ традиционно находятся Москва с областью, суммарная доля которых составила 11,3%. По итогам двух месяцев нынешнего года рейтинг возглавляет Подмосковье, вторичный рынок которого за указанный период достиг 39,8 тыс. машин, демонстрируя падение на 3,1% по сравнению с январем – февралем 2017 года. На втором месте – Москва (39,1 тыс. шт.), также показавшая отрицательную динамику (-3%).

На третьей позиции рейтинга с долей 5,2% находится Краснодарский край (36,3 тыс. шт.; +4,5%). В Санкт-Петербурге объем вторичного рынка за отчетный период показал небольшой рост (+2,5% до 25,2 тыс. шт.), что обеспечило ему четвертое место. Замыкает же пятерку лидеров Свердловская область (21,7 тыс. шт.; +17,4%).

В ТОП-10 крупнейших вторичных рынков также попадают: Ростовская область (20,9 тыс. шт.; +3,4%), Башкортостан (19,7 тыс. шт.; +9,7%), Татарстан (17,9 тыс. шт.; +7,1%), Челябинская (17,8 тыс. шт.;

+9,5%) и Нижегородская области (15,3 тыс. шт.; +5,4%). На перечисленные 10 регионов приходится более 36% российского рынка подержанных легковых автомобилей.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», в большинстве субъектов РФ отмечена положительная динамика вторичного рынка (21 из ТОП-30). При этом самый большой рыночный рост среди представленных регионов показывает Дагестан (+29,2%). А вот в «минусе», помимо Москвы и Подмосквья, также находятся: Новосибирская область (-12,3%), Приморский край (-10,6%), Воронежская область (-5,7%), Кемеровская область (-5,5%), Красноярский край (-5,3%), Хабаровский край (-2%) и Омская область (-1,4%).

ТОП-30 РЕГИОНОВ РФ ПО ОБЪЕМУ РЫНКА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В ЯНВАРЕ – ФЕВРАЛЕ 2018 ГОДА

№	Регион	2 мес. 2018, тыс. шт.	2 мес. 2017, тыс. шт.	Изм., %	Доля, %
1	Московская область	39,8	41,0	-3,1	5,7
2	Москва	39,1	40,3	-3,0	5,6
3	Краснодарский край	36,3	34,7	4,5	5,2
4	Санкт-Петербург	25,2	24,6	2,5	3,6
5	Свердловская область	21,7	18,5	17,4	3,1
6	Ростовская область	20,9	20,2	3,4	3,0
7	Республика Башкортостан	19,7	18,0	9,7	2,8
8	Республика Татарстан	17,9	16,7	7,1	2,6
9	Челябинская область	17,8	16,3	9,5	2,5
10	Нижегородская область	15,3	14,5	5,4	2,2
11	Ставропольский край	15,1	14,7	3,1	2,2
12	Новосибирская область	15,1	17,2	-12,3	2,2
13	Республика Дагестан	14,6	11,3	29,2	2,1
14	Красноярский край	14,1	14,9	-5,3	2,0
15	Самарская область	14,0	12,7	9,8	2,0
16	Приморский край	13,3	14,8	-10,6	1,9
17	Иркутская область	12,6	12,2	4,0	1,8
18	Алтайский край	12,1	12,0	0,4	1,7
19	Кемеровская область	11,6	12,2	-5,5	1,7
20	Саратовская область	11,3	10,5	8,0	1,6
21	Волгоградская область	11,2	10,8	3,4	1,6
22	Пермский край	10,7	10,3	4,3	1,5
23	Омская область	10,5	10,6	-1,4	1,5
24	Воронежская область	10,0	10,6	-5,7	1,4
25	Ханты-Мансийский АО – Югра	9,2	8,0	15,2	1,3
26	Оренбургская область	8,9	8,0	11,6	1,3
27	Белгородская область	8,7	7,7	13,0	1,3
28	Тюменская область	8,4	7,9	6,2	1,2
29	Хабаровский край	7,7	7,8	-2,0	1,1
30	Тульская область	7,6	7,1	7,2	1,1
	ВСЕГО по России	699,4	673,5	3,8	100,0

Источник: АВТОСТАТ (<http://www.autostat.ru/>)

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в апреле 2018 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 444,1 тыс. единиц, что на 4,6% меньше, чем в апреле 2017 года.

Лидером этого рынка традиционно является отечественная марка LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось 26% от общего объема. В количественном выражении это составляет 115,4 тыс. штук, что на 10,4% ниже показателя годичной давности. Лучшей среди иномарок стала японская Toyota, чей результат достиг 50,3 тыс. подержанных экземпляров (-0,9%). Третье место занимает другой японский бренд – Nissan (24,6 тыс. шт.), у которого реализация легковых автомобилей с пробегом снизилась на 1,4%. В первую пятерку также попадают Hyundai (21,5 тыс. шт.; +3,8%) и Chevrolet (19,9 тыс. шт.; -1,3%).

Эксперты отмечают, что большинство марок в ТОП-10 (7 из 10) показали в апреле отрицательную динамику рынка. Рост сохранили только корейские KIA (+14%) и Hyundai (+3,8%), а также французский Renault (+4,4%).

В модельной структуре вторичного рынка лидерство в апреле 2018 года принадлежит LADA 2114 с объемом 12,2 тыс. машин – на 10,2% меньше, чем в апреле 2017 года. На втором месте находится LADA 2107 с 11,1 тыс. подержанных экземпляров (-16%). Замыкает тройку лидеров Ford Focus (10,8 тыс. шт.; -7,5%), которому по-прежнему удается удерживать титул самой продаваемой иномарки на рынке автомобилей с пробегом. В первую пятерку также попали LADA 2110 (8,8 тыс. шт.; -16,6%) и Toyota Corolla (8,8 тыс. шт.; -1,5%).

Эксперты также отмечают, что по итогам 4 месяцев 2018 года объем вторичного рынка легковых автомобилей в России составил 1 млн 575,1 тыс. единиц, что на 1,4% меньше аналогичного показателя 2017 года.

ТОП-10 МАРОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В АПРЕЛЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Марка	Апрель 2018	Апрель 2017	Изм., %	4 мес. 2018	4 мес. 2017	Изм., %
1	LADA	115 372	128 823	-10,4	412 774	436 360	-5,4
2	TOYOTA	50 331	50 812	-0,9	177 371	181 063	-2,0
3	NISSAN	24 627	24 986	-1,4	86 998	86 324	0,8
4	HYUNDAI	21 477	20 696	3,8	76 113	69 915	8,9
5	CHEVROLET	19 862	20 119	-1,3	69 946	68 668	1,9
6	KIA	19 243	16 885	14,0	65 901	57 082	15,5
7	FORD	17 240	18 409	-6,4	61 843	62 752	-1,5
8	VOLKSWAGEN	17 196	17 477	-1,6	61 197	59 565	2,7
9	RENAULT	15 903	15 240	4,4	55 547	51 862	7,1
10	MITSUBISHI	13 309	13 954	-4,6	47 939	48 763	-1,7
	Всего по России	444 119	465 636	-4,6	1 575 115	1 597 542	-1,4

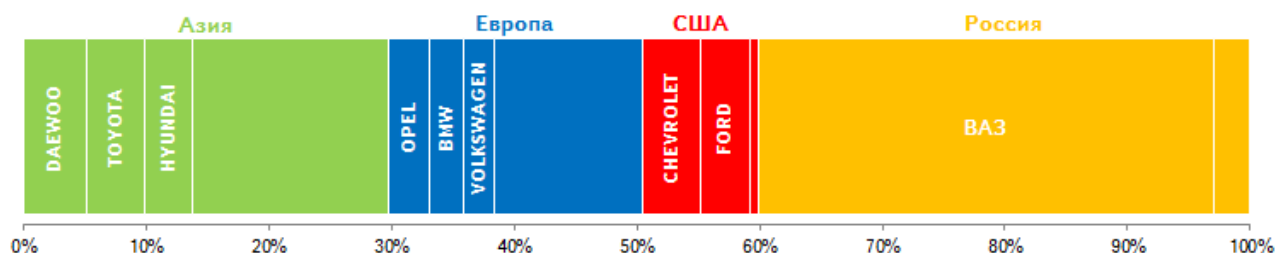
ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В АПРЕЛЕ 2018 ГОДА (шт.)

№	Модель	Апрель 2018	Апрель 2017	Изм., %	4 мес. 2018	4 мес. 2017	Изм., %
1	LADA 2114	12 172	13 549	-10,2	44 761	47 724	-6,2
2	LADA 2107	11 102	13 211	-16,0	37 796	42 654	-11,4
3	FORD FOCUS	10 778	11 650	-7,5	39 018	39 722	-1,8
4	LADA 2110	8 796	10 544	-16,6	33 225	36 577	-9,2
5	TOYOTA COROLLA	8 779	8 912	-1,5	30 469	31 057	-1,9
6	LADA 2170	8 698	8 766	-0,8	33 392	31 853	4,8
7	LADA 4X4	8 069	8 803	-8,3	28 397	30 957	-8,3
8	HYUNDAI SOLARIS	7 681	6 660	15,3	26 626	22 005	21,0
9	KIA RIO	6 933	5 470	26,7	23 367	18 361	27,3
10	LADA 2115	6 890	7 592	-9,2	24 623	26 447	-6,9
	Всего по России	444 119	465 636	-4,6	1 575 115	1 597 542	-1,4

Источник: АВТОСТАТ (<http://www.autostat.ru/>)

На рынке подержанных автомобилей в Татарстане наиболее распространены машины отечественных марок (41% от всех объявлений). По этому показателю республика занимает третье место среди всех исследованных регионов — больше отечественные машины распространены только в Самарской и Волгоградской областях. Машин азиатских и европейских марок в Татарстане 30% и 20%, соответственно. Доля американских машин почти такая же, как и в среднем по России — 9%¹.

Марки автомобилей на вторичном рынке в Татарстане

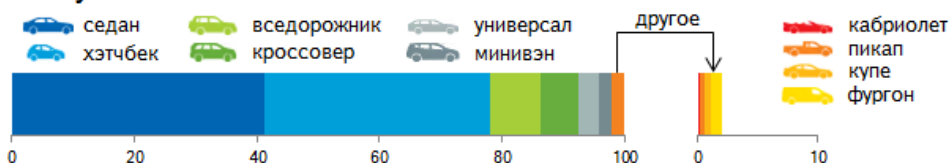


55% всех подержанных автомобилей, продающихся в Татарстане, попадают в ценовую категорию до 300 тыс. рублей. Машин дороже миллиона рублей на рынке менее 6%.

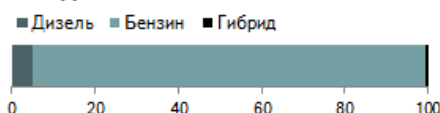
Так же, как и во всех регионах, самый частый тип кузова у машин на вторичном рынке Татарстана — хэтчбек (41%). При этом здесь самая большая из всех исследованных регионов доля автомобилей с кузовом хэтчбек — 37%. Кроме того, Татарстан лидирует по доле микролитражных автомобилей на вторичном рынке — 5%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

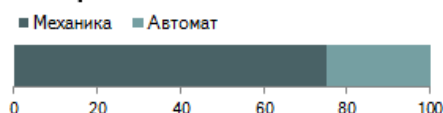
Тип кузова



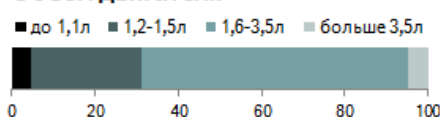
Тип двигателя



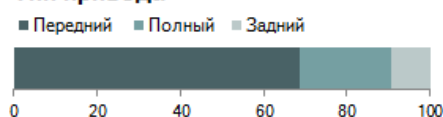
Тип трансмиссии



Объем двигателя



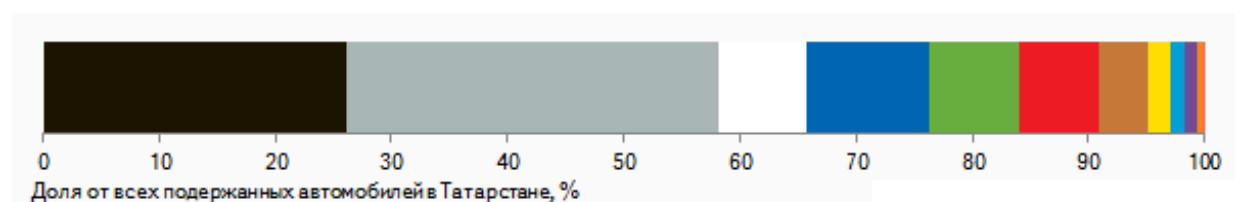
Тип привода



Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

Самый распространенный цвет автомобилей — серый (32%), далее по распространенности идут чёрные (26%) и синие (11%) автомобили.

ЦВЕТ

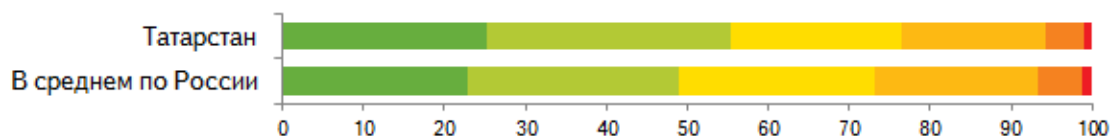


Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

ЦЕНА И ВОЗРАСТ

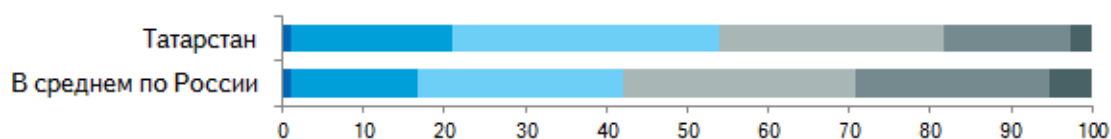
Цена, тыс. руб

■ до 150 ■ 150 – 300 ■ 300 – 500 ■ 500 – 1000 ■ 1000 – 2000 ■ больше 2000



Возраст

■ до года ■ 1-3 ■ 4-5 ■ 6-10 ■ 11-20 ■ больше 20



Доля от всех подержанных автомобилей в Татарстане, %

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в декабре увеличились на 5,6% и составили 175240 машин. По итогам всего 2018 года российский авторынок вырос на 12,8% до 1 млн 800 тыс. 591 автомобиля, гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Как отмечают в АЕБ, минувший год отмечен 12-месячным периодом непрерывного роста. Перспектива на 2019 год не столь ясна. Увеличение НДС и возможное ужесточение санкций США создают существенные риски и неопределенности на рынке, в особенности в первом квартале. Однако, основываясь на предположении о неизменности правительственной политики и неизменности поддержки автомобильного сектора, участники рынка ожидают, что фундаментально спрос будет достаточно устойчив для удержания уровня продаж и выхода на рост в течение года. С учетом этого прогноз АЕБ на 2019 год по рынку пассажирских и легких коммерческих автомобилей в России составлен с небольшим улучшением, а именно 1,87 млн единиц, то есть на 3,6% больше, чем в прошлом году.

Лидерство на российском авторынке удерживает АВТОВАЗ, реализовавший в прошлом году 360204 автомобиля LADA, что на 16% выше показателя годичной давности. Второе место по объему продаж заняла KIA – реализация 227578 машин (+25%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку сохраняет Hyundai с показателем 178269 проданных автомобилей, что на 13% больше по сравнению с прошлым годом. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрали 137062 покупателя, что соответствует уровню годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Toyota, чьи продажи составили 108492 машины (+15%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам 2018 года также вошли Volkswagen (106056 шт., +19%), Skoda (81459 шт., +31%), Nissan (80925 шт., +6%), ГАЗ (60677 шт., +4%) и Ford (53234 шт., +6%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам 2018 года впервые стала LADA Vesta, чья реализация выросла на 40% и составила 108364 автомобиля, включая 43282 универсала LADA Vesta SW и Vesta SW Cross. Второе место занимает LADA Granta с показателем 106325 машин (+13%). Третий результат показал KIA Rio – 100148 реализованных автомобилей (+4%). Лидерство среди моделей SUV сохраняет кроссовер Hyundai Creta, разошедшийся тиражом 67588 экземпляров (+22%). Далее идет седан Hyundai Solaris – на нем остановил свой выбор 65581 потребитель (-4%).

Продажи седана Volkswagen Polo составили 59450 машин – на 22% больше по сравнению с 2017 годом. Универсал LADA Largus выбрали 44072 покупателя, что на 31% выше показателя годичной давности. Внедорожник Renault Duster был реализован в количестве 41409 штук (-5%). Спрос вырос на лифтбек Skoda Rapid вырос на 19% до 35089 автомобилей. Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России высокий хэтчбек LADA XRAY, чей результат составил 34807 машин (+5%).

ПРОДАЖИ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ И ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки

МАРКА	ДЕКАБРЬ			ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ		
	2018	2017	%	2018	2017	%
LADA	35 407	32 580	9%	360 204	311 588	16%
KIA	18 081	13 211	37%	227 584	181 947	25%
Hyundai	15 075	14 977	1%	178 269	157 858	13%
Toyota*	12 266	10 885	13%	108 492	94 238	15%
VW	11 179	10 366	8%	106 056	89 469	19%
GAZ (LCV)	8 454	6 713	26%	60 677	58 617	4%
Nissan	8 337	8 499	-2%	80 925	76 000	6%
Skoda	8 184	6 005	36%	81 459	62 302	31%
Renault*	8 097	14 555	-44%	137 062	136 682	0%
Ford	5 746	5 705	1%	53 234	50 360	6%
YAZ*	5 642	4 623	22%	41 252	41 632	-1%
Mitsubishi	5 532	3 706	49%	45 391	24 325	87%
Mazda	3 640	3 053	19%	31 683	25 910	22%
Chevrolet	3 617	3 475	4%	30 021	32 071	-6%
Mercedes-Benz	3 362	3 153	7%	37 788	36 808	3%
BMW	3 107	2 791	11%	35 619	30 018	19%
Datsun	2 503	2 854	-12%	20 559	24 510	-16%
Lexus	2 481	2 711	-8%	24 312	23 693	3%
Audi	1 721	1 452	19%	16 216	16 878	-4%
Lifan	1 320	2 120	-38%	15 097	16 964	-11%
Land Rover	1 039	791	31%	9 840	8 883	11%
Subaru	1 006	801	26%	8 032	6 080	32%
Volvo	918	1 077	-15%	7 772	7 011	11%
Volkswagen (LCV)	884	830	7%	7 689	6 990	10%
Suzuki	713	786	-9%	6 016	5 001	20%
Geely	639	193	231%	3 352	2 234	50%
Chery	624	609	2%	5 611	5 905	-5%
Honda	587	533	10%	5 113	2 435	110%
Mercedes-Benz (LCV)	575	801	-28%	6 345	6 504	-2%
Porsche	575	594	-3%	5 118	4 578	12%
Haval	557	201	177%	3 213	1 894	70%
Peugeot*	426	600	-29%	5 514	4 931	12%
Zotye	381	191	99%	3 175	1 088	192%
Citroën	364	437	-17%	3 710	4 377	-15%
Infiniti	307	404	-24%	4 654	4 972	-6%
Jaguar	293	157	87%	2 537	2 173	17%
Jeep	230	92	150%	1 773	1 274	39%
Genesis	205	107	92%	1 831	1 031	78%
MINI	200	139	44%	2 330	1 580	47%
Cadillac	178	124	44%	1 176	1 365	-14%
DFM	165	197	-16%	1 445	913	58%
FIAT*	153	268	-43%	1 135	2 323	-51%
Isuzu*	133	98	36%	809	736	10%
FAW	109	44	148%	1 417	553	156%
Iveco*	71	82	-13%	547	469	17%
Foton*	37	72	-49%	362	534	-32%
smart	26	82	-68%	689	934	-26%
HTM	23	2	1050%	144	99	45%
SsangYong	21	7	200%	142	123	15%
Brilliance	18	26	-31%	171	219	-22%
Hyundai (LCV)	14	0	-	261	69	278%
Changan	13	133	-90%	1 510	1 411	7%
Chrysler	5	1	400%	74	9	722%
Ravon	0	2 100	-	5 184	15 078	-66%
BAW	-	-	-	-	91	-
ИТОГО	175 240	166 013	5,6%	1 800 591	1 595 737	12,8%

25 САМЫХ ПРОДАВАЕМЫХ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ И ЛЕГКИХ КОММЕРЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ ПО МОДЕЛЯМ ЗА ПЕРИОДЫ ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ И ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ 2018/2017 ГОДОВ
Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ДЕКАБРЬ		
			2018	2017	шлук
1	Granta	LADA	12 546	10 302	2 244
2	Vesta	LADA	11 601	7 955	3 646
3	Rio	KIA	8 642	6 198	2 444
4	Polo	VW	5 996	5 601	395
5	Creta	Hyundai	5 249	5 899	-650
6	Solaris	Hyundai	4 452	4 941	-489
7	Largus	LADA	4 283	3 511	772
8	Camry	Toyota	4 019	2 911	1 108
9	RAV4	Toyota	3 616	3 191	425
10	Tiguan	VW	3 602	3 283	319
11	NVA	Chevrolet	3 512	3 416	96
12	XRAY	LADA	3 105	3 736	-631
13	Octavia A7	Skoda	3 078	2 054	1 024
14	Tucson	Hyundai	2 873	1 641	1 232
15	4x4	LADA	2 814	3 155	-341
16	Sportage	KIA	2 755	2 180	575
17	CX-5	Mazda	2 656	2 008	648
18	Qashqai	Nissan	2 655	2 367	288
19	Kodiaq	Skoda	2 574	371	2 203
20	Outlander	Mitsubishi	2 516	1 964	552
21	X-Trail	Nissan	2 379	2 499	-120
22	Rapid	Skoda	2 305	2 797	-492
23	Duster	Renault	2 271	4 816	-2 545
24	on-DO	Datsun	2 238	2 369	-131
25	Logan	Renault	2 205	3 334	-1 129

#	МОДЕЛЬ	БРЕНД	ЯНВАРЬ-ДЕКАБРЬ		
			2018	2017	шлук
1	Vesta	LADA	108 364	77 291	31 073
2	Granta	LADA	106 325	93 686	12 639
3	Rio	KIA	100 148	96 689	3 459
4	Creta	Hyundai	67 588	55 305	12 283
5	Solaris	Hyundai	65 581	68 614	-3 033
6	Polo	VW	59 450	48 595	10 855
7	Largus	LADA	44 072	33 601	10 471
8	Duster	Renault	41 409	43 828	-2 419
9	Rapid	Skoda	35 089	29 445	5 644
10	XRAY	LADA	34 807	33 319	1 488
11	Camry	Toyota	33 700	28 199	5 501
12	Tiguan	VW	33 530	27 666	5 864
13	4x4	LADA	32 949	29 091	3 858
14	Sportage	KIA	32 667	24 611	8 056
15	Sandero	Renault	31 559	30 210	1 349
16	RAV4	Toyota	31 155	32 931	-1 776
17	Logan	Renault	30 285	30 640	-355
18	Kaptur	Renault	30 042	30 966	-924
19	NVA	Chevrolet	29 235	31 212	-1 977
20	Octavia A7	Skoda	25 026	22 648	2 378
21	Outlander	Mitsubishi	24 511	16 828	7 683
22	Qashqai	Nissan	23 192	20 223	2 969
23	Tucson	Hyundai	23 020	12 011	11 009
24	X-Trail	Nissan	22 878	20 626	2 252
25	CX-5	Mazda	22 594	18 723	3 871

источник: www.autostat.ru

При анализе рынка предложения транспортных средств на вторичном рынке оценщиком были выявлены объекты-аналоги – автомобили FORD FOCUS, сопоставимые оцениваемому транспортному средству по техническим характеристикам, году выпуска, пробегу.

Выборка представлена в таблице ниже:

п\п №	Марка, модель	Год выпуска	Пробег км	Стоимость, руб	Дата объявления	Текст объявления	Ссылка	Местоположение
1	Ford Focus	2012	98 375	460 000	19.02.19	Ford Focus, 2012 г. - Один владелец; - Реальный пробег; - Полный технический осмотр, вложений не требует;	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1083778453-853e2cf6/?sort=cr_date-desc	Пермь
2	Ford Focus	2012	96 800	470 000	14.02.19	Продам хороший автомобиль в отличном состоянии, комплектация предмаксимальная (передние эсп, электропривод и подогрев зеркал, 2х зонный климат контроль, ксенонные противотуманные фары). Я третий владелец. Вложений не требует, осенью менял ремень ГРМ с роликом натяжителя и салники распредвалов, воздушный и салонный фильтр. Во время моего владения масло в двс менялось каждые 7 т км. Масло не ест, нигде не подтекает. Резина зима-лето, зима на штампах 2ой сезон, лето на литье 1 сезон и диски и резина. Чехлы экокожа. Машина в кредите, птс на руках, кредит закрою сразу, можем вместе поехать в банк.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1084279239-5b2c465f/?sort=cr_date-desc	Уфа
3	Ford Focus	2012	104 741	515 000	13.02.19	Ford Focus, 2012 г. - Один владелец; - Реальный пробег; - Полный технический осмотр, вложений не требует; - Химчистка салона и косметическая подготовка кузова	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1083912279-41bd960b/?sort=cr_date-desc	Пермь
4	Ford Focus	2012	96 140	515 000	11.02.19	Машина в отличном состоянии, все вопросы по телефону. Торг при осмотре.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1084189443-f50ccbc2/?sort=cr_date-desc	Ульяновск
5	Ford Focus	2012	91 000	455 000	30.01.19	Продаю Форд Фокус 3 в хорошем состоянии. Эксплуатировался только по городу. Возили детей в школу и обратно. Своевременно обслуживался. Прошёл все ТО. Есть сервисная книжка. Оригинальный ПТС. Кузов в родной краске. В салоне не курили. Зимняя и Летняя резина в комплекте. Полный комплект ключей и документов. Есть незначительные дефекты по кузову.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1083760233-4277ef1f/?sort=cr_date-desc	Казань
6	Ford Focus	2012	92 300	470 000	27.01.19	Идеальное состояние.все вопросы по тел.климат контроль.датчик дождя.датчик света.резина зима лето.сигнализация с автоподзаводом.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1083631483-bb4fb718/?sort=cr_date-desc	Салават
7	Ford Focus	2012	102 000	475 000	06.01.19	В отличном состоянии, все железо родное, комплект зимней резины на оригинальных фордовских дисках (Титаниум) , комплект летней резины на дисках, Ходовка в идеальном состоянии, автомобиль полностью обслужен, сел и поехал, торг.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1082963866-c73ca6b3/?sort=cr_date-desc	Уфа
8	Ford Focus	2012	100 000	480 000	03.01.19	Продам фокус 3, предмаксимальная комплектация, есть всё! Полный комплект ключей+ автозапуск, документов. В салоне не курили. Кузов в родной краске. Оригинальный ПТС. Прошёл все ТО.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1082892340-b550cb/?sort=cr_date-desc	Оренбург
9	Ford Focus	2012	98 000	475 000	29.12.18	Авто в хорошем состоянии,куплена в 2012 декабрь,собственник 1,вложений не требует.комплектацияTrend+зимний пакет.торг уместен	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1082822524-ad013f/?sort=cr_date-desc	Самара
10	Ford Focus	2012	95 500	489 000	10.12.18	Продам Форд Фокус 3. Новая летняя резина Мишлен зимняя резина на дисках Nokian.	https://auto.ru/cars/use/sale/ford/focus/1082	Ульяновск

п\п №	Марка, модель	Год выпуска	Пробег км	Стоимость, руб	Дата объявления	Текст объявления	Ссылка	Местоположение
						Автомобиль без вложений ТО проведено около 2000 км назад. Дополнительно установлен задний парктроник. Бережная эксплуатация. ВИН на фото. Вся в заводской краске с родным железом. Согласен на любые проверки на любом СТО. В помощи перекупов не нуждаюсь. Продаю не спеша.	226364-bab7d419/?sort=cr_date-desc	
11	Ford Focus	2012	91 000	480 000	16.10.18	продам форд фокус 3 состояние хорошее заменены расходники и ходовач	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1079141618-f1624b16/?sort=cr_date-desc	Юрья
			мин	455 000				
			ср.зн.	480 364				
			макс	515 000				

Скрин-копии интернет страниц сайтов, содержащие объявления о продаже сопоставимых ТС, приведены в Приложении к настоящему отчету.

Из таблицы выше следует, что стоимость транспортного средства **FORD FOCUS**, сопоставимого с **оцениваемым** на вторичном рынке автомобилей находится в диапазоне 455 – 515 тыс. руб. В рамках данной оценки стоимость будет напрямую зависеть от технического состояния, в котором находится оцениваемое транспортное средство.

В процессе оценки оценщиком, для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта, будет использованы объекты-аналоги, информация по которым представлена в настоящем разделе.

Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость АТМС:

Основные ценообразующие факторы транспортных средств:

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов транспорта напрямую зависит от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно, продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании, и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
8	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
9	Условия эксплуатации	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надежность.

Из представленной информации видно, что рыночная стоимость зависит от 9 факторов, но основными ценообразующими характеристиками для данного транспортного средства является

техническое состояние и пробег, так как по остальным составляющим аналоги сопоставимы с объектом оценки.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работа двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и Рефрижераторы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает в себя следующие этапы:

1. Сбор информации об объекте. На данном этапе осуществляется сбор первичной информации об объекте оценки, собеседование с представителями собственника (балансодержателя) объекта.
2. Изучение сделок и предложений на рынке подобных объектов для региона местоположения объекта оценки. На данном этапе Оценщик собирает и анализирует сведения о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки.
3. Определение стоимости объекта оценки с применением в общем случае трех подходов к оценке.
4. Согласование результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка автотранспорта используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.
5. Составление отчета об оценке и представление его заказчику.

Стандарты оценки предписывают использование Оценщиком всех трех подходов к оценке или обоснованный отказ от их применения.

1. Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке.
- Инспекция объекта оценки.
- Анализ предоставленных документов.
- Беседы с балансодержателем.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

2. Обзор подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода (п. 11 ФСО №1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.7 ФСО №1).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (п.18 ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного

объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход - применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (п. 12 ФСО №1).

При этом подходе рассматриваются продажи аналогичных или заменяющих объектов имущества и соответствующие данные рынка, и расчетная величина стоимости устанавливается посредством процесса, предусматривающего сравнение. В общем, оцениваемое имущество (предмет оценки) сравнивается с продажами аналогичных объектов имущества, которые имели место (на открытом рынке). Могут также изучаться перечни и данные о предложении объектов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов (п. 22 ФСО №1).

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п.15 ФСО №1).

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки (п. 21 ФСО №1).

4. Подходы к оценке движимого имущества

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа.

Затратный подход часто является единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страховании отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных

средств и при переоценке.

Для определения стоимости объекта по затратному подходу базой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство / замещение).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В состав стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1) затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:

- прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);

- целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затрат по оплате труда;

- прибыль производства;

- налоги, акцизы.

2) транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;

3) стоимость такелажных работ;

4) стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединение к коммуникациям;

5) косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.

2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.

3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.

4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Определение полной стоимости воспроизводства (замещения).

В зависимости от характеристик оцениваемого объекта и объема исходной информации о нем применяют различные методы определения затрат на его воспроизводство (замещение), т.е. различные методы затратного подхода, которые можно разделить на 2 группы:

1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат:

- *метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

- *метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;

- *метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

Эти методы применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования.

2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат:

- *метод замещения и аналого-параметрический метод (метод сравнения с однородным аналогом)*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

- *индексный метод (метод долгосрочной индексации, по трендам изменения цен)*;

- *метод удельных ценовых показателей* заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительность, мощность и т.д.), массы или объема.

Определение величины износа.

С момента начала эксплуатации машины и любое оборудование подвергаются износу, который нарастает с увеличением срока эксплуатации и приводит к потере ими части своей полезности и, как следствие, определенной части стоимости. Иными словами, износ – потеря стоимости (обесценение) собственности в процессе эксплуатации под действием различных факторов устаревания и природно-временного воздействия. Причины износа могут относиться либо к самому объекту, либо к ближайшему окружению этого объекта, либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к объекту, т.е. внешних по отношению к нему.

В связи с этим обычно рассматривают 3 вида износов:

- *Физический износ* – ухудшение первоначальных технико-экономических свойств, обусловленное естественным изнашиванием конкретного объекта в процессе эксплуатации и под воздействием различных природных факторов. Другими словами, это износ материалов, из которых создан объект, потеря его первоначальных качеств, постепенное разрушение конструкций и т.д.

- *Функциональный износ* – обесценение объекта в результате несоответствия его параметров и (или) характеристик оптимальному технико-экономическому уровню. Причиной функционального устаревания может быть как недостаток в оптимальной полезности, так и ее неиспользуемый избыток. В качестве примера функционального устаревания можно рассматривать излишек производственных мощностей, конструктивную избыточность или недостаточность, большие затраты на вспомогательное производство и т.д.

- *Внешний износ (экономическое устаревание)* – обесценение собственности, обусловленное влиянием внешних факторов, а именно: изменение в оптимальном использовании, законодательные нововведения, изменение соотношения спроса и предложения, ухудшение качества сырья, квалификации рабочей силы и т.д. Экономическое устаревание почти всегда считается неустранимым, поскольку величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную стоимость.

Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа, то при оценке учитывается совокупный износ.

Совокупный износ объекта оценки определяется как сумма потерь стоимости под воздействием всех факторов устаревания (износа).

Величина физического износа зависит от срока службы и ресурса. Срок службы измеряется календарной продолжительностью эксплуатации машин и оборудования до наступления предельного состояния, а ресурс - наработкой. Для различных видов техники установлены нормативные сроки службы. Однако реальные сроки службы машин сильно варьируются из-за воздействия интенсивности и режима эксплуатации, наличия пиковых нагрузок, качества и периодичности технического обслуживания и ремонтов, состояния окружающей среды и т.д. Оборудование с износом 5% условно можно отнести к новому, т.к. в таком состоянии у него еще нет видимых дефектов и практически не изменены технические параметры. Со временем технические параметры начинают заметно ухудшаться, накапливаются видимые дефекты, оборудование начинает быстро дешеветь. Постепенно темп изменения стоимости оборудования падает, оно пригодно к дальнейшей эксплуатации, но требует ремонта или замены короткоживущих элементов уже на данной стадии эксплуатации. Такое положение длится достаточно долго, но, начиная с какого-то момента, некоторые узлы и детали начинают выходить из строя, технические параметры оборудования резко ухудшаются, оно начинает резко дешеветь.

Определение естественного (расчетного) износа автомобиля может проводиться по одной из методик:

1. РД 37.009.015-98 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления.

- При определении стоимости АМТС, принадлежащего юридическому лицу, допускается, по согласованию с заказчиком не рассчитывать износ, а использовать нормы амортизационных отчислений. (В соответствии с едиными нормами амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденные постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 г. №1072).

- Определение величины естественного износа с учетом фактического возраста транспортного средства и пробега на день осмотра. Расчетная величина естественного износа определяется по формуле:

$$I_{\text{тр}} = (I1 * Пф + I2 * Дф) \text{ (в процентах)}$$

где:

I1 - Показатель износа по пробегу (в процентах на тыс. км пробега); приведен в приложении И,

Методического руководства РД 37.009.015-98.

Пф - Фактический пробег (в сомнительных случаях приведен среднегодовой пробег в приложении Н, Методического руководства РД 37.009.015-98) (в тыс. км.).

И2 - Показатель старения по временному фактору (в процентах на 1год), в зависимости от интенсивности эксплуатации; приведен в приложении К, Методического руководства РД 37.009.015-98.

Дф - Фактическая длительность эксплуатации (в годах).

Для АТС:

- находящегося в длительной эксплуатации;
- требующего ремонта;
- имеющего дефекты или частично разукomплектованного, но имеющего номерные и другие основные агрегаты, и пригодного к дальнейшей эксплуатации.

При определении износа капитально отремонтированного автотранспортного средства к износу, полученному в результате расчета, дополнительно прибавляется 20%. (РД п. 3.2.8. примечание). АМТС, бывшее в эксплуатации и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%, исходя из расчетной величины стоимости, полученной в результате корректировки с учетом всех ценообразующих факторов. Полученная стоимость может быть снижена еще в диапазоне 5-30%, если на момент осмотра прекращен выпуск АМТС оцениваемой модели (модификации), и дополнительно, до 15%, в случае прекращения выпуска запасных частей для этого АМТС. (РД п 3.10.1.)

Установление стоимости автотранспортного средства с учетом естественного износа и дефектов эксплуатации производится по следующей формуле:

$S_{ат} = Ц * (1 - И_{тр} / 100) - Вдэ$, (в рублях) где:

Ц - расчетная цена транспортного средства, (руб.).

И_{тр} - величины естественного износа, (в процентах).

Вдэ – величина на устранение дефектов эксплуатации, (в рублях).

При наличии дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом, стоимость АМТС дополнительно снижается на величину (Вдэ) приближенную в общем случае (без учета коэффициента износа) к стоимости устранения выявленных дефектов, включая предполагаемые замены агрегатов, узлов и деталей.

При наличии дефектов естественного старения (следы и последствия коррозии, усталостные трещины элементов кузова, рамы и других деталей, сколы, растрескивания лакокрасочного покрытия) стоимость затрат на их устранение при определении стоимости АТС не учитывается.

В данном отчете износ автотранспортного средства определен по методике РД 37.009.015-98.

Износ объектов аналогов определен в расчетной таблице сравнительного подхода.

2. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002.

Физический износ определяется по формуле:

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\omega}),$$

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1	Легковые автомобили отечественные	$ОМЕГА = 0,07 \times T + 0,0035 \times L$ Φ
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$ОМЕГА = 0,1 \times T + 0,003 \times L$ Φ
3	Тягачи отечественные	$ОМЕГА = 0,09 \times T + 0,002 \times L$ Φ
4	Самосвалы отечественные	$ОМЕГА = 0,15 \times T + 0,0025 \times L$ Φ

5	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
6	Автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x Т + 0,001 x L Ф	Ф
7	Легковые автомобили европей- ского производства	ОМЕГА = 0,05 x Т + 0,0025 x L Ф	Ф
8	Легковые автомобили амери- канского производства	ОМЕГА = 0,055 x Т + 0,003 x L Ф	Ф
9	Легковые автомобили азиатс- кого производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x Т + 0,0032 x L Ф	Ф
10	Легковые автомобили произ- водства Японии	ОМЕГА = 0,045 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
11	Грузовые автомобили зару- бежного производства	ОМЕГА = 0,09 x Т + 0,002 x L Ф	Ф
12	Автобусы зарубежного произ- водства	ОМЕГА = 0,12 x Т + 0,001 x L Ф	Ф

где:

Тф – фактический срок эксплуатации ТС (возраст), лет

Лф – фактический пробег ТС, тыс.км

Экспертный анализ физического состояния предполагает привлечение экспертов для оценки физического состояния машин и оборудования исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. В качестве экспертов можно использовать работников службы главного механика или ремонтной службы предприятия. Также оценщик может воспользоваться уже имеющимися данными периодически проводимых обследований оборудования.

Величина физического износа определяется по справочной таблице:

Таблица Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа²

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины))	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Сравнительный (рыночный) подход — это методический принцип определения стоимости путем выбора аналогов, для которых известны наиболее вероятные цены, сравнения объекта оценки с аналогами и установления различий между ними, внесения корректировок в цены аналогов и формулирования заключения о стоимости оцениваемого объекта исходя из скорректированных цен аналогов.

Это принцип определения стоимости, заключающийся в анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом исходят из правила замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта.

Объект сравнения должен отвечать требованию классификационной аналогии.

Сравнительный подход реализуется в практических методах:

- ✓ индексации первоначальной (последней восстановительной) стоимости по фактору времени;
- ✓ прямого сравнения с идентичным объектом, не имеющим отличий с объектом оценки по конструкции, оснащению, параметрам и материальному составу;
- ✓ прямого сравнения с аналогичным объектом;
- ✓ расчета по удельным ценовым показателям (на единицу главного параметра, массы, габаритного объема и др.);
- ✓ расчета по корреляционно-регрессионным уравнениям.

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующие работы. Прежде всего, изучают соответствующий рынок и собирают информацию о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект. Затем ценовую информацию верифицируют, т.е. выясняют, не искажены ли цены какими-либо необычными обстоятельствами. Проверяют также достоверность источников, из которых почерпнута информация. После проведенной подготовки ценовую информацию тем или иным методом обрабатывают, получая, в конечном счете, искомую стоимость объекта.

Обеспеченность информацией об аналогах влияет на выбор метода расчета стоимости. Если есть близкие аналоги, то применяют метод прямого сравнения, а если есть только приближенные аналоги, то – метод статистического моделирования цены.

Основные этапы процедуры оценки:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, предложениях, по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведение их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Этот подход предполагает:

- ✓ массовые продажи и покупки сопоставимых объектов;
- ✓ равновесие спроса и предложения при сложившихся рыночных ценах;
- ✓ наличие у агентов рынка полной информации для совершения сделок

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Стоимость по доходному подходу рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов. Доходный подход реализуется в практических методах:

- ✓ дисконтированных чистых доходов;
- ✓ капитализации дохода;
- ✓ равноэффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого комплекса машин и оборудования.

Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

Следует отметить, что доходный подход дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно уверенно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода. В условиях нестабильной экономики России, трудно быть уверенным в таких прогнозах. Кроме того, большую сложность имеет определение долевого коэффициента.

5. Применение подходов для расчета рыночной стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 24 ФСО №1 оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Согласно п. 11 ФСО №1, при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

С целью определения возможности применения вышеуказанных подходов Исполнителем были проанализированы п. 12-20 ФСО №1, а также методическая литература по оценочной деятельности. Проведенный анализ позволил Оценщику выделить основные условия применения каждого из подходов.

Основные условия применения затратного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки (п.19 ФСО №1);
- возможность определения устареваний оцениваемого объекта.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п.20 ФСО №1).

Основные условия сравнительного подхода:

- доступность достоверной и достаточной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (п.13 ФСО №1).

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п.14 ФСО №1).

Основные условия доходного подхода:

- существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы,

которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п.16 ФСО №1).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п.17 ФСО №1).

6. Вывод об использовании подходов и методов оценки

Затратный подход. Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью. При расчете стоимости АМТС обычно используется метод расчета по цене однородного аналога, с дальнейшей корректировкой на величину накопленного износа.

Оценщик установил, что на дату оценки имеются достоверные данные о последних ценах реализации аналогичных автомобилей в автосалоне, однако это более обновленные модели автомобилей, которые по своим характеристикам выгодно отличаются от объекта оценки. К тому же согласно п. 13 ФСО №10: при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Согласно вышесказанному оценщик решил отказаться от применения затратного подхода.

Доходный подход. Доходный подход требует тщательной оценки будущих доходов и расходов, связанных с функционированием объекта оценки. Оцениваемое имущество не является законченной цепочкой производства, что не позволяет достаточно корректно выделить ту часть прибыли, которую генерирует непосредственно оцениваемое имущество. Исходя из сказанного, а также учитывая положения п. 13 ФСО-10, Оценщик принял решение отказаться от применения доходного подхода в отношении Объекта оценки.

Сравнительный подход. Для оценки транспортного средства сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с транспортными средствами, являющимися аналогами оцениваемого, при отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения. При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

Вывод: для расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках данной оценки применяется только сравнительный подход.

12. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход — это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

2. Обоснование выбора методов

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

В рамках сравнительно подхода применялся **метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке**, который метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

3. Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения.
6. Расчет скорректированной стоимости объекта оценки.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

4. Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n}$$

где $P_{\text{ср}}$ – стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n -го объекта-аналога, руб.;

$K_1, K_2 \dots K_i$ – корректирующие коэффициенты n -го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 10 ФСО №1).

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

4. **Выбор аналогов проводился** по критериям максимальной схожести года выпуска и пробега. Таким образом, было выбрано 3 аналога:

п/п №	Марка	Год выпуска	Пробег тыс км	Стоимость, руб	Дата	Текст	Источник информации (сайты Интернета)	местоположение
1	Ford Focus	2012	98375	460000	19.02.2019	Ford Focus, 2012 г. - Один владелец; - Реальный пробег; - Полный технический осмотр, вложений не требует;	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1083778453-853e2cf6/?sort=cr_date-desc	Пермь
2	Ford Focus	2012	96800	470000	14.02.2019	Продам хороший автомобиль в отличном состоянии, комплектация предмаксимальная (передние эсп, электропривод и подогрев зеркал, 2х зонный климат контроль, ксеноновые противотуманные фары). Я третий владелец. Вложений не требует, осенью менял ремень ГРМ с роликом натяжителя и сальники распредвалов, воздушный и салонный фильтр. Во время моего владения масло в двс менялось каждые 7 т км. Масло не ест, нигде не подтекает. Резина зима-лето, зима на штампах 2ой сезон, лето на литые 1 сезон и диски и резина. Чехлы экокожа. Машина в кредите, птс на руках, кредит закрою сразу, можем вместе поехать в банк.	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1084279239-5b2c465f/?sort=cr_date-desc	Уфа
3	Ford Focus	2012	92300	470000	27.01.2019	Идеальное состояние.все вопросы по тел.климат контроль.датчик дождя.датчик света.резина зима лето.сигнализация с автоподзадомом.	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1083631483-bb4fb718/?sort=cr_date-desc	Салават

6. Выбор единиц сравнения

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.

Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

7. **Выбор элементов сравнения. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения**

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектом оценки.

Исходя из специфики объекта оценки, Оценщиком при проведении оценки использованы следующие элементы сравнения:

- Марка и модель автомобиля;
- Характер цены;
- Год выпуска;
- Рабочий объем двигателя;
- Тип коробки передач
- Техническое состояние автомобиля (физический износ);
- Дата предложения на продажу;
- Место дислокации автомобиля.

8. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения

Состав передаваемых прав на объект. Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Условия продажи. Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторгование.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки в результате торга, как правило, составляет 3-6% от цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности ТС).

Опрос продавцов автосалонов по продаже подержанных автомобилей показал, что при сделке купли-продажи цена предложения может снизиться 5-10% (Айрон Моторс, тел. 202-06-00, Апельсин, тел. 527-81-63).

В рамках данной оценки скидка на торг взята по данным [«Справочника оценщика машин и оборудования»](#) [Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.](#) Нижний Новгород 2015г. под ред. Лейфера Л.А. в размере 9%.

Дата продажи. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на три месяца и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на три месяца, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Характеристики местоположения (условия эксплуатации)

Специфика природно-климатических условий зоны холодного климата (низкие температуры окружающего воздуха, большая продолжительность зимнего периода со снежным покровом, с заснеженными дорогами) обуславливает целый ряд особенностей эксплуатации автомобилей.

По подсчетам специалистов, количество поломок и аварий, изнашивание деталей стандартной техники в условиях холодного климата в 3...5, а иногда в 8...10 раз больше, чем в условиях умеренного климата.

Таким образом, объекты-аналоги, эксплуатирующиеся в средней полосе и на юге Российской Федерации, требуют корректировок.

Для определения корректировки на нетипичные условия эксплуатации ТС можно принять к использованию РД 37.009.015-98 (с изменениями № 1,2,3,4), Приложение и таблицы №2, 3.

Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от природно-климатических условий

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува; Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкирия, Удмуртия; Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Шкала корректировки на местоположение

Наименование объекта	Административно территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
Объект оценки	Республика Татарстан	1,00	-
Объект-аналог №1	Пермь	1,05	1,05
Объект-аналог №2	Уфа	1,05	1,05
Объект-аналог №3	Салават	1,05	1,05

Рабочий объем двигателя

При существенной разнице в мощности и объеме двигателя между объектом оценки и подобранными объектами-аналогами, вводится корректировка на технические параметры по формуле:

$$K = \left(\frac{X_o}{X_a} \right)^{0,8}$$

где K - величина корректировки на технические параметры,

X_o – параметр объекта оценки,

X_a – параметр объекта-аналога,

0,8 – коэффициент торможения цены³

Рабочий объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Незначительные различия вызваны тем, что в объявлениях данные указываются округленно. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Тип коробки передач

Автомобиль, укомплектованный автоматом, стоит дороже, чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Техническое состояние

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}$$

где: Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Расчет физического износа аналогов проводился аналогично расчету износа объекта оценки (см. стр. 19-20) по «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», Р-03112194-0376-98, Минтранс России, 2002:

Аналоги	Год выпуска	Пробег, км	Срок эксплуатации, лет	Омега	Износ расчетный, %
A1	2012	98 375	7,0	0,680	49,4
A2	2012	96 800	7,0	0,675	49,1
A3	2012	92 300	7,0	0,662	48,4

9. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Источники информации: Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие/ Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий. – М.: Дело, 1998. – 240 с.).

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

10. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет рыночной стоимости объектов путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального, исходя из величин обратных абсолютной валовой корректировке.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Таблица Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Показатель	Объект оценки	Объект сравнения		
		A1	A2	A3
Модель	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus
Гос.№	P918TP 116RUS	-	-	-
Пробег, км.	97 000	98 375	96 800	92 300
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.	-	460 000	470 000	470 000
Корректировки:	-	-	-	-
Дата предложения (выхода объявления)	19.02.19	19.02.19	14.02.19	27.01.19
Корректировка на дату предложения, к-т	коэфф	1	1	1
Корректировка на дату, %.	-	0,0	0,0	0,0
Сумма корректировки, руб.	-	0	0	0
Скорректированная цена, руб.	-	460 000	470 000	470 000
Корректировка на цену предложения, %.	-	-9,0	-9,0	-9,0
Сумма корректировки, руб.	-	-41 400	-42 300	-42 300
Скорректированная цена, руб.	-	418 600	427 700	427 700
Корректировка на модель, к-т	коэфф	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	418 600	427 700	427 700
Физический износ,%	49,16	49,37	49,13	48,43
	50,84	50,63	50,87	51,57
Корректировка, к-т		1,00	1,00	0,99
Корректировка на износ,%		0,41	-0,06	-1,40
Скорректированная цена, руб.		420 331	427 443	421 708
Корректировка на район расположения	Республика Татарстан	Пермь	Уфа	Салават
	коэфф	1,05	1,05	1,05
Корректировка, %		5,0	5,0	5,0
Скорректированная цена, руб.		441 348	448 815	442 793
Абсолютная валовая коррекция, %		14,41	14,06	15,40
Обратная величина	0,21	0,07	0,07	0,06
Весовой коэффициент аналога	1,0	0,34	0,35	0,32
Вклад аналога в стоимость ОО, руб.		149 052	155 386	139 953
Скорректированная рыночная стоимость, руб		444 000		

Таким образом, стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом, округленно:

444 000

(Четыреста сорок четыре тысячи) рублей

11. Анализ достаточности и достоверности информации

Используя доступные средства и методы, Оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшийся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У Оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

12. Вывод о стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком был проведен анализ достаточности и достоверности информации, в результате которого стоимость объекта оценки составила:

Наименование	Гос. номер	Год выпуска	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
FORD FOCUS	P918TP 116RUS	2012	444 000

Рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная с использованием сравнительного подхода, на дату оценки, с учетом округления составляет:

444 000

(Четыреста сорок четыре тысячи) рублей

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

1. Описание процедуры согласования

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;

Способность отразить действительные намерения типичного покупателя/арендатора и/или продавца/арендодателя, прочие реалии спроса/предложения;

Действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);

Способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, потенциальная доходность и т.д.

Чтобы свести воедино разрозненные значения стоимости, полученные на основе традиционных подходов, проводят согласование результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, путем их взвешивания и сравнения. Обычно согласование проводится по формуле:

$$C_{ит} = C_{зп} \times K_1 + C_{дп} \times K_2 + C_{сп} \times K_3 ,$$

где $C_{ит}$ – итоговая стоимость объекта оценки;

$C_{зп}$, $C_{дп}$, $C_{сп}$ – стоимости, определенные затратным, доходным и сравнительным подходами;

K_1 , K_2 , K_3 – соответствующие весовые коэффициенты, выбранные для каждого подхода к оценке.

2. Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке

В данном случае, в процессе проведения оценочных работ оценщики применили только один подход – сравнительный. Поэтому очевидно, что полученные результаты не нужно согласовывать.

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость легкового автомобиля FORD FOCUS, гос. номер ПТС 47 НР 957483, составляет на 19.02.2019г. с учетом разумного округления:

444 000

(Четыреста сорок четыре тысячи) рублей

Оценщик

_____ Нуреева Р.И.

Представитель по доверенности №9 от
19.02.2019г. ООО «КонТраст»

_____ Нурутдинова Э.Р.

ПРИЛОЖЕНИЯ

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ

обле отметки

собые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Владелец ПИВАА _____

м. п. _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

м. п. _____

Подпись _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

47 НР 957483

Обле отметки

Фрагменты обязательства, что Утилизацией, № 113 в реестре

1. Идентификационный номер (VIN) _____

2. Марка, модель ТС _____

3. Наименование (тип ТС) _____

4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицепа) _____

5. Год изготовления ТС _____

6. Модель, № двигателя _____

7. Шасси (рама) № _____

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) _____

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____

12. Тип двигателя _____

13. Экологический класс _____

14. Разрешенная максимальная масса, кг _____

15. Масса без нагрузки, кг _____

16. Организация – изготовитель ТС (страна) _____

17. Оборудование типа ТС № _____

18. Страна вывоза ТС _____

19. Серия, № ТЛ, ТПО _____

20. Таможенное ограничение _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

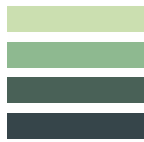
22. Адрес _____

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____

24. Адрес _____

25. Дата выдачи паспорта _____

Подпись _____



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: ОСЕРИФ САИТ-МЕРТЕВИТ ДИМИТРИЙ

Адрес: КАМАР-Д.Ш. КИТАЙ-А. ИТТИГА

Дата продажи (передачи): 21.08.2012

Адрес на право собственности: КАМАР-Д.Ш. КИТАЙ-А. ИТТИГА

Подпись продавца/сособственника: Халилов Д.Ш. КИТАЙ-А. ИТТИГА

Подпись покупателя/сособственника: ОСЕРИФ САИТ-МЕРТЕВИТ ДИМИТРИЙ

Свидетельство о регистрации ТС: 21331

Серия: 49

Дата регистрации: 06.08.2012

Выдано ГИБДД: Казань

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: МР Фиксеевский Я.Нарович

Адрес: Р.Т. Аксеевский р.п.п. Фиксеевский

Дата продажи (передачи): 21.08.12

Адрес на право собственности: Аксеевский р.п.п. Фиксеевский

Документ на право собственности: 83501210101070220812

Подпись продавца/сособственника: М.Р. Фиксеевский

Подпись покупателя/сособственника: _____

Свидетельство о регистрации ТС: 05

Серия: 225859

№: P 918 TP 116RUS

Дата регистрации: 06.08.12

Выдано ГИБДД: Казань

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: И Б У Д О

Адрес: Р.Т. Аксеевский район

Дата продажи (передачи): 19.05.2014

Адрес на право собственности: Р.Т. Аксеевский район

Подпись продавца/сособственника: И Б У Д О

Подпись покупателя/сособственника: И Б У Д О

Свидетельство о регистрации ТС: 49

Серия: 21331

Дата регистрации: 06.08.2012

Выдано ГИБДД: Казань

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись продавца/сособственника: _____

Подпись покупателя/сособственника: _____

Свидетельство о регистрации ТС: _____

Серия: _____

№: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

М. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

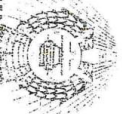
Дата снятия с учета _____

М. п. _____ Подпись _____

16 49 № 213302

СОВЕТНИК (наделен)

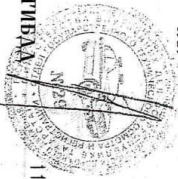
АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КАЗАНЬ-СЕРВИС"
ИНН 1659158802
ОГРН 1151690036574



Республика, край, область
Республика Татарстан
Район Р-н Алексеевский
Нас. пункт г/п Алексеевское
Улица ул. Космодемьянов
Дом корп. кв.
04 Особые отметки

Код подразделения ГИБДД

16 49 № 213302 ДРБ 20 г. 17



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ ДИМПАТРИСУЛАТОН

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель

Тип ТС

Категория ТС (АВСД, прицеп)

Год выпуска ТС

Шасси (рама) №

Кузов (кабина, прицеп) №

Цвет

Мощность двигателя, кВт/л. с.

Экологический класс

Паспорт ТС серия

Разрешенная шах масса, кг

Масса без нагрузки, кг

P918TP118

ФОРД ФОКУС

Легковой седан

2012

ОТСУТСТВЕТ

УФМХДЕВМСТ73857

ТЕМНО СИНИЙ

77/1

ЛЕТЯЯ

№7 НР 957463

1825

1290

16 49 № 213302

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ № 3795

от 11 декабря 2018 года

Учреждение
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Организация-исполнитель
Местонахождение объекта
Материально ответственное лицо
Инвентарный номер объекта

Кабирова Р.Р.

40000101060000011828

№ 3

5 л. 0 мес.

50607030230142244.4101.135

50646670

31.12.2018

31.01.2019

31.01.2019

31.01.2019

31.01.2019

31.01.2019

№ п/п	Листов, с/идентификация, чертёж (проект, модель, тип, марка)	заводской номер	инд.	Дата ввода в эксплуатацию	Дата и номер акта о вводе в эксплуатацию	Проектно-кадастровая стоимость, руб.	Амортизация (дата окончания начисления)				начислено с начала эксплуатации	дата окончания начисления
							за месяц	за год	за месяц	за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<p>Реконструкция, модернизация, доставка, дооборудования, частичная ликвидация</p> <p>Результаты начисления</p> <p>сумма, руб.</p>												
1						1,670	20,000	48 940,11	391 520,86	391 520,86	2017	
2						1,670	20,000	9 650,00	115 000,00	507 320,86	2018	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Отчета об оприходовании объекта	номер	Внутреннее присвоение объекта				национально-отраслевое лидер	Отчета в выбитии объекта		
		дата	номер	номер ж / о	местонахождение объекта		дата	номер ж / о	Причина выбития
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.05.2017									

Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование придела, характеризующих объект *	Материалы, размеры и прочие сведения					Составление диспозиционных материалов (металлы, камни и т.д.)				
	основной объект	3	4	5	6	наименование объекта (детали)	диспозиция материала	единица измерения	код по ОКЕИ	количество (незд)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для жемчужных, многоцветных изразцовых, разноцветных изразцов - породе (порочность), кличка, мость, приметы, количество изразцов (кустов), номер участка (породы), поляр в выдранных метрах.

Категорию записки

Справочник №

(подпись)

/ Александрова В.Г.
(расшифровка подписи)



РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

Ford Focus III **460 000 Р**
19 февраля • 45 (45 дней) • № 1083778453
от 9 850 руб/мес

Альфа-Гарант
Перевъезд. Показать адрес

114 авто в наличии
+7 342 255-37-12
с 09:00 до 21:00

Год выпуска: 2012
Пробег: 98 375 км
Кузов: Седан
Цвет: Серый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Тампон: Растаможен
VIN: X9FMXXEE*MC****09

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN
Комментарий продавца
Комплектация
Кредит
Отзывы о модели
Видео
Учебник Авто ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****09, от 31 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- ДТП не обнаружены

Утеплитель Теплофол
Надежная теплоизоляция для Вашего жилья

Ford Focus III **460 000 Р** +7 342 255-37-12

Для просмотра полного отчёта [зайдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Ford Focus, 2012 г:

- Один владелец;
- Реальный пробег;
- Полный технический осмотр, вложений не требует;
- Чистота салона и косметическая подготовка кузова

Специальные условия покупки от "Альфа-Гарант":

- Кредитные программы с любым первоначальным взносом и сроком кредитования;
- Рассмотрение кредитной заявки за 30 минут по 2-м документам;
- Обмен Вашего автомобиля с доплатой;
- Покупка автомобиля в день обращения

Альфа-Гарант - Покупка и продажа Новых автомобилей с пробегом

- Выкуп
- Комиссия
- Любые виды страхования
- Кредит по двум документам (без справок)
- Лизинг
- Оплата по карте
- Дополнительная гарантия
- Юридическая чистота

Все автомобили, предлагаемые к Вашему вниманию, прошли юридическую проверку

Стоимость автомобиля указана с учетом действующих специальных предложений от АвтоСалона.

Звоните прямо сейчас и получите индивидуальное предложение по автомобилю с пробегом для Вас.

[Смотреть подробности](#)

Комплектация

Утеплитель Теплофол
Надежная теплоизоляция для Вашего жилья

Ford Focus III
14 февраля | 28 (2 недели) | № 1084279239

470 000 Р

Марсель Уфа | +7 987 015-73-66

Год выпуска: 2012
Пробег: 96 800 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Системные: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Оригинал
Тамона: Расшамован
VIN: X9FMXXEE*MC****85

Проверка по VIN: X9FMXXEE*MC****85, от 14 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Автомобиль может находиться в залоге
- ДТП не обнаружены

Проверка по VIN: X9FMXXEE*MC****85, от 14 февраля 2019

Комментарий продавца

Продам хороший автомобиль в отличном состоянии, комплектация предмаксимальная (передние эсп, электропривод и подогрев зеркал, 2х зонный климат контроль, ксенонные противотуманные фары). Я третий владелец. Владелец не требует, очень ленив, резина ГРМ с родными патрубками и салюнами расшамованы, воздушный и салонный фильтры. Во время моего владения масло в дмс менялось каждые 7 т.км. Масло не ест, нигде не подтекает. Резина зима-лето, зима на шипах. 2011 сезон, лето на лыжах. 1 сезон и диски и резина. Частый звонок. Машина в кредите, т.к. на руках, кредит закрыл сразу, можем вместе ловить в Банк.

Отзывы и рейтинг модели

Общая оценка: 4.4 (по 233 отзывам)

Плюсы и минусы: 10 / 4 / 3

Плюсы: Минусы: Спорные

Управляемость >
Дизайн >
Комфорт >
Еще 7 >

Форд фокус 3 (5,0) | Владение фокусом (4,8)

Ford Focus III 515 000 Р

13 февраля | 150 (3 селиты) | № 1083912279 | от 11 050 Р/мес

Альфа-Гарант | 114 авто в наличии | +7 342 255-37-12

Год выпуска: 2012
Пробег: 104 741 км
Кузов: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцев: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Таможня: Расплачен
VIN: XHFMXXEE*MC****11

Проверка по VIN
XHFMXXEE*MC****11, от 04 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 1 ДТП

Ford Focus III 515 000 Р | +7 342 255-37-12

Комментарий продавца
Ford Focus, 2012 г.

- Один владелец;
- Реальный пробег;
- Полный технический осмотр, вложений не требует;
- Химчистка салона и косметическая подготовка кузова

Специальные условия покупки от "Альфа-Гарант"

- Кредитные программы с любым первоначальным взносом и сроком предоставления;
- Рассмотрение кредитной заявки за 30 минут по 2-м документам;
- Обмен Вашего автомобиля с доплатой;
- Покупка автомобиля в день обращения

Альфа-Гарант - Покупка и продажа Новых автомобилей с пробегом

- Выкуп
- Комиссия
- Любые виды страхования
- Кредит по двум документам (без справок)
- Лизинг
- Оплата по карте
- Дополнительная гарантия
- Юридическая чистота

Все автомобили, предлагаемые к Вашему вниманию, прошли юридическую проверку.

Стоимость автомобиля указана с учетом действующих специальных предложений от Автосалона.

Звоните прямо сейчас и получите индивидуальное предложение по автомобилю с пробегом для Вас.

[Скрыть подробности](#)

Комплектация

Ford Focus III 515 000 Р

11 февраля 94 № 1084189443 от 11 050 Р/мес

Купить автомобиль Казань

Частное лицо
Ульяновск, село Подуровка

Написать +7 909 354-46-76

Год выпуска: 2012
Пробег: 96 140 км
Кузов: Седан
Цвет: Коричневый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 5 месяцев
Такси: Растоможки
VIN: XHFMXXEE*MC****16

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Проверка по VIN
XHFMXXEE*MC****16, от 11 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заводским
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

Ford Focus III 515 000 Р +7 909 354-46-76

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Автомобиль побывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Машина в отличном состоянии, все вопросы по телефону. Торги при осмотре.

Комплектация SYNC Edition

- Безопасность: 6 опций
- Мультимедиа: 8 опций
- Комфорт: 11 опций
- Обор: 4 опции
- Защита от угона: 2 опции
- Салон: 3 опции
- Элементы экстерьера: 1 опция

[Показать полностью](#)

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru ФИНАНС | Тинькофф Банк

Собственные средства: 125 000 Р

Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9%

Ежемесячный платёж: от 8 350 Р

[Заполнить заявку](#)

Ford Focus III 455 000 Р
30 января • 166 (3 сделки) № 1083760233

Год выпуска: 2012
Пробег: 91 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Синий
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Владение: 1 год 3 месяца
Талончик: Распущен
VIN: X9FMXXEE*MC****57

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Комплектация

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто.ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****57, от 30 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****57, от 30 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчета войдите на сайт

Комментарий продавца

Продаю Ford Focus 3 в хорошем состоянии. Эксплуатировал только по городу. Возил детей в школу и обратно. Своевременно обслуживался. Прошел все ТО. Есть сервисная книжка. Оригинал ПТС. Кузов в родной краске. В салоне не курили. Зимняя и Летняя резина в комплекте. Полный комплект ключей и документов. Есть незначительные дефекты по кузову.

Комплектация Trend

- Безопасность: 9 опций
- Мультимедиа: 6 опций
- Комфорт: 14 опций
- Защита от угона: 3 опции
- Салон: 3 опции
- Элементы экстерьера: 2 опции
- Обор: 2 опции

Показать полностью

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам 8 800 551-17-43

Ford Focus III 470 000 ₽

27 января 285 (1 сентябрь) 10 1083631483

Сергей Салават

Налить +7 917 470-81-54

Год выпуска: 2012
Пробег: 92 300 км
Кузов: Седан
Цвет: Белый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 3 или более
ПТС: Дубликат
Тампонки: Раскрашены
VIN: X9FMXXEE*MC****89
Госномер: *355**1102

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****89, от 27 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль бывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Ford Focus III 470 000 ₽ +7 917 470-81-54

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****89, от 27 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль бывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Идеальное состояние все вопросы по теп.климат контроль датчик дождя датчик света резина зима лето сигнализация с автоподзадом.

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам 8 800 551-17-43

auto.ru финанс | Тинькофф Банк

Собственные средства: 100 000 ₽

Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9%

Ежемесячный платеж: от 7 950 ₽

[Заполнить заявку](#)

Отзывы и рейтинг модели

4.4 Общая оценка по 233 отзывам

Плюсы и минусы 10 / 4 / 3

Надежный | https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1082963866-c73ca6b3/?sort=cr_date-desc

Входящие — Яндекс: 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс: | Входящие — Яндекс: | Дефектная ведомость: | Раимбер - медийный: | Федеральный ресур: | Складское помеще: | 2. Входящие — Янд:

Ford Focus III

6 января | 130 (1 сделка) | № 1082963866

475 000 Р от 10 200 Р/мес

Купить автомобиль Казань

Частное лицо | Уфа | Написать | +7 917 460-60-01 | Булгопольно

Год выпуска: 2012
Пробег: 182 000 км
Класс: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Роботизированная
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Расплачено
VIN: XRFMXXEE*MC****06
Госномер: *101**102

Характеристики модели в каталоге

История автомобиля

Проверка по VIN



Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

История автомобиля Новость Посмотреть за 67 Р

Узнать, что это такое

24 декабря ****	Авто ру	**** км
7 марта ****	Авто ру	**** км

Ещё 2 записи

ВЗРЫВНОЙ КУРС ПО МВА
МАКСИМУМ ЗНАНИЙ ЗА 1 ГОД

Надежный | https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1082963866-c73ca6b3/?sort=cr_date-desc

Карты | Входящие — Яндекс: | Новая вкладка | Арива бесплатных о: 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс: | Дефектная ведомос: | Раимбер - медийный: | Федеральный ресур: | Складское помеще: | 2. Входящие — Янд:

Ford Focus III

475 000 Р | +7 917 460-60-01

История автомобиля

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

История автомобиля Новость Посмотреть за 67 Р

Узнать, что это такое

24 декабря ****	Авто ру	**** км
7 марта ****	Авто ру	**** км

Ещё 2 записи

Проверка по VIN XRFMXXEE*MC****06, от 05 февраля 2019

- Технические характеристики соответствует заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- В ПТС 3 владельца (в объявлении — 2)

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца

В отличном состоянии, все железю родное, комплект зимней резины на оригинальных Фордовских дисках (Титаниум), комплект летней резины на дисках, Ходовка в идеальном состоянии, автомобиль полностью обслужен, сел и поехал, торг.

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам в 800 551-17-43

auto.ru финанс | Тинькофф Банк

Собственные средства: 100 000 Р | Срок кредита: 5 лет

ВЗРЫВНОЙ КУРС ПО МВА
МАКСИМУМ ЗНАНИЙ ЗА 1 ГОД

Надежный | https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1082892340-b550cb/?sort=cr_date-desc

Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Ария бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Раимбер - медицина | Федеральный ресур | Складское помеще | 2 | Входящие — Ян

Ford Focus III

3 января | 313 (3 недели) | № 1082892340


480 000 Р

от 10 300 Miles

Купить автомобиль Казань

Анна Оренбург | Написать | +7 919 840-74-63 Купцово

Год выпуска	2012
Пробег	100 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Черный
Двигатель	1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
VIN	X9FMXXEE*MC****40



Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****40, от 02 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 2 ДТП

СТРАХОВАЯ ПОЛИС на ОСАГО

ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ ОСАГО

Ежедневно. Оперативно. Надежные компании. Без дополнительных услуг.

Узнать больше | sto1.ru

Надежный | https://auto.ru/cars/used/sale/ford/focus/1082892340-b550cb/?sort=cr_date-desc

Карты | Входящие — Яндекс | Новая вкладка | Ария бесплатных | 24 (141) Мои задачи | Входящие — Яндекс | Входящие — Яндекс | Дефектная ведомость | Раимбер - медицина | Федеральный ресур | Складское помеще | 2 | Входящие — Ян

Ford Focus III

480 000 Р | +7 919 840-74-63

Проверка по VIN

Комментарий продавца

Кредит

Отзывы о модели

Видео

Учебник Авто ру

Проверка по VIN
X9FMXXEE*MC****40, от 02 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 2 ДТП

Для просмотра полного отчета [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Продам Focus 3, предмаксимальная комплектация, есть всё! Полный комплект ключей+ автозалуп, документов. В салоне не курили. Кузов в родной краске. Оригинальный ПТС. Прошёл все ТО.

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам в 800 551-17-43

auto.ru ФИНАНС | Тинькофф Банк

Собственные средства: 100 000 Р | Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9% | Ежемесячный платёж: от 8 150 Р

Заполнить заявку

Отзывы и рейтинг модели

Общая оценка | Плюсы и минусы

СТРАХОВАЯ ПОЛИС на ОСАГО

ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ ОСАГО

Ежедневно. Оперативно. Надежные компании. Без дополнительных услуг.

Узнать больше | sto1.ru

Ford Focus III 475 000 Р⁺
от 10 200 Р/мес

29 декабря 2018 406 (6 секунд) № 1082822524

Светлана Самара +7 917 118-71-27

Год выпуска: 2012
Пробег: 99 000 км
Кузов: Седан
Цвет: Чёрный
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцев: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Таблица: Растомлен
VIN: ХВ8МХХЕЕМС****33
Госномер: *215**1763

Характеристики модели в каталоге

Проверка по VIN
Комментарий продавца
Кредит
Отзывы о модели
Видео
Учебник Авто ру

Проверка по VIN
ХВ8МХХЕЕМС****33, от 29 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- В ПТС 2 владельца (в объявлении — 1)

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Помощь в подборе ОСАГО

Ежедневно. Оперативно. Надежные компании. Без дополнительных услуг.

[Узнать больше](#)

Ford Focus III 475 000 Р⁺ +7 917 118-71-27

Проверка по VIN
Комментарий продавца
Кредит
Отзывы о модели
Видео
Учебник Авто ру

Проверка по VIN
ХВ8МХХЕЕМС****33, от 29 января 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- В ПТС 2 владельца (в объявлении — 1)

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Авто в хорошем состоянии, куплена в 2012 декабре, собственник 1, вложенный не требует комментариев. Пандемический пакет торг уместен.

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
По всем вопросам в 800 551-17-43

auto.ru ФИНАНС | Тинькофф Банк

Собственные средства: 100 000 Р | Срок кредита: 5 лет

Ставка: от 9,9% | Ежемесячный платеж: от 8 050 Р

[Заполнить заявку](#)

Отзывы и рейтинг модели

4.4 Общая оценка по 233 отзывам | Плюсы и минусы: 10 / 4 / 3

Плюсы | Минусы | Спорные

Ford Focus III 489 000 Р

10 декабря 2018 494 № 1082226364 от 10 500 Р/мес

Дмитрий Ульяновск +7 917 060-40-35

Год выпуска: 2012
Пробег: 95 500 км
Кузов: Седан
Цвет: Серебристый
Двигатель: 1.6 л / 105 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 2 владельца
ПТС: Оригинал
Таможня: Раскрытая
VIN: XRFMLXEE*MC***91
Госномер: *490**163

Проверка по VIN
XRFMLXEE*MC***91, от 09 февраля 2019

- Технические характеристики соответствуют заявленным
- Юридические ограничения не обнаружены
- Автомобиль побывал в 1 ДТП

Для просмотра полного отчёта [войдите на сайт](#)

Комментарий продавца
Продам Ford Focus 3. Новая летняя резина Мишлен зимняя резина на дисках Nokian. Автомобиль без вложений ТО проведено около 2000 км назад. Дополнительно установлен задний парктроник. Бережная эксплуатация. VIN на фото. Все в заводской краске с родным железом. Согласен на любые проверки на любом СТО. В помощи перекупов не нуждаюсь. Продаю не спеша.

Комплектация

Безопасность	6 опций
Мультимедиа	5 опций
Комфорт	8 опций
Защита от угона	2 опции
Салон	2 опции
Элементы экстерьера	1 опция
Обзор	1 опция

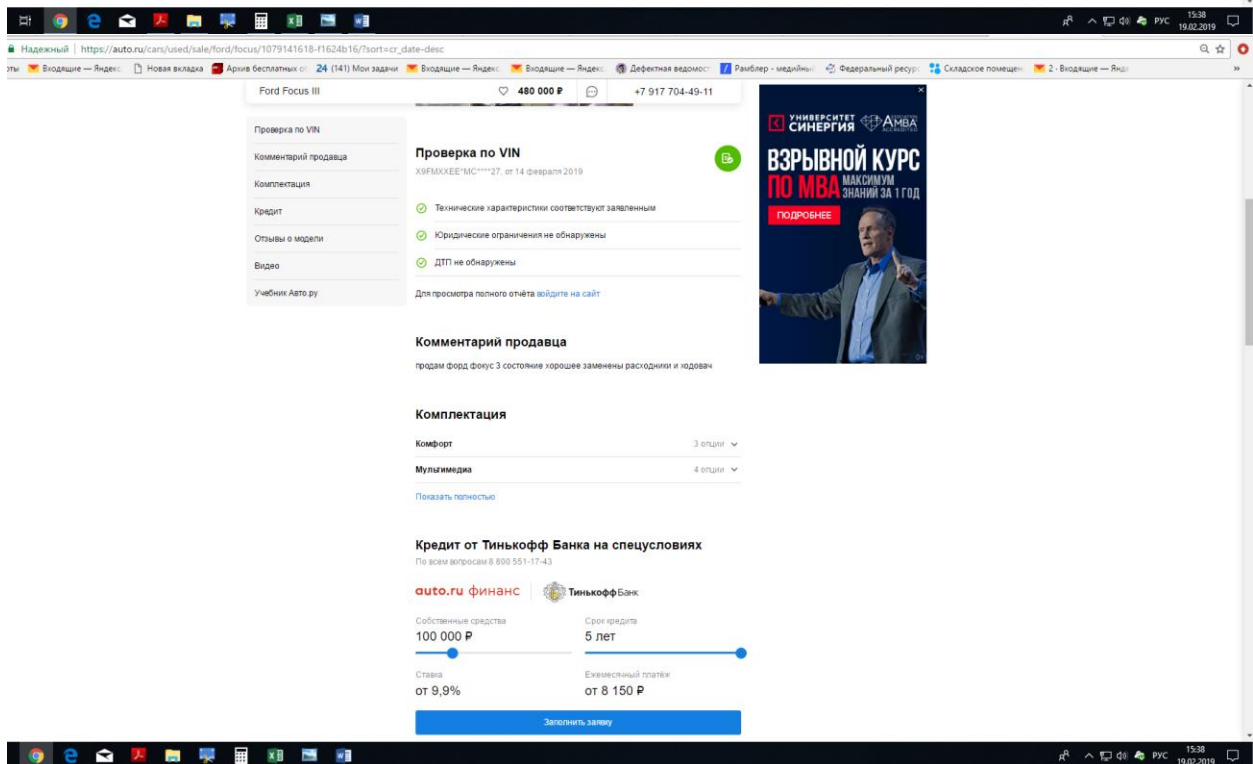
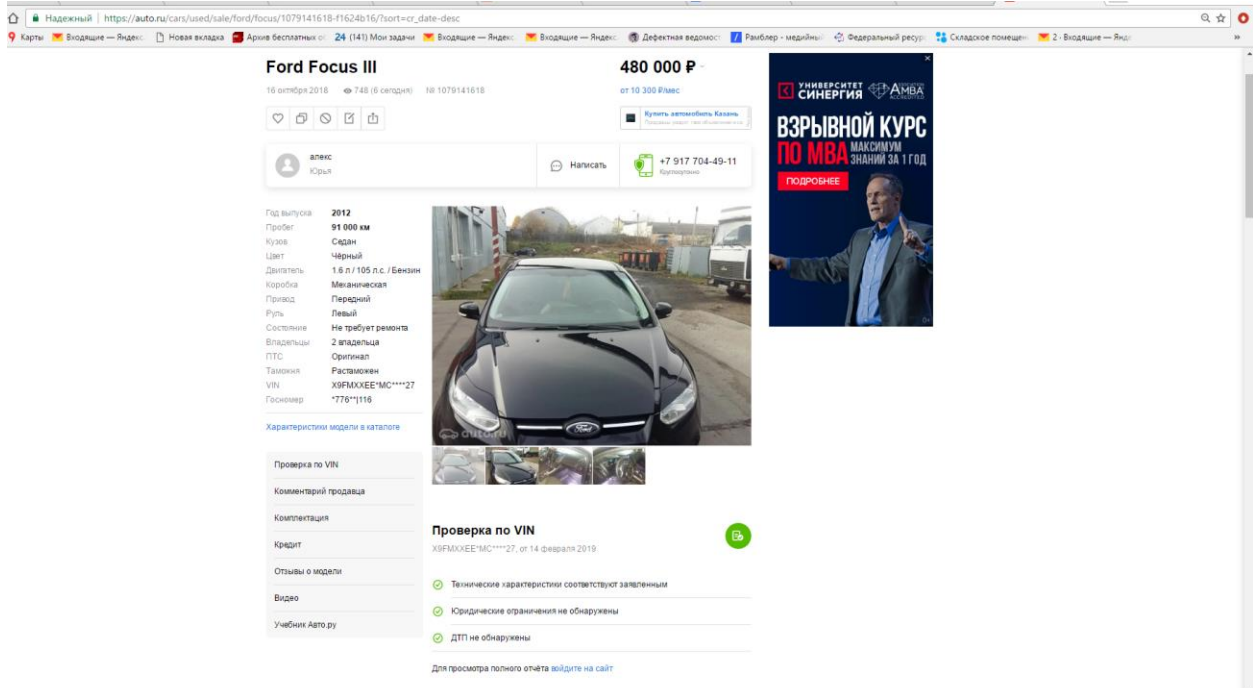
[Показать полностью](#)

Кредит от Тинькофф Банка на спецусловиях
Рыночная стоимость: 489 000 Р

Воздушный отопитель Airo Comfort
Воздушный отопитель Airo Comfort 4 кВт с пультом управления. Цена 14500 руб.

[Продуктовые подогреватели](#)
[Воздушные отопители](#)
[Запчасти](#)
[Контакты](#)

[Узнать больше](#) [Звонить](#)



КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА

 **ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.07.2018 г. № 2567

**Нуреева
Регина Ильдаровна**

Включен(а) в реестр членов от 27.07.2018 г.
Реестровый номер 2567

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.07.2018 г.

Исполнительный директор  М. О. Ильин



000533

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

АО «Оценки» Москва, 2017 г. «Э» Лицензия № 03-03-00003 ОКН РБ 13 № 612. Тел: (855) 73-4742, www.srosovet.ru

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Нурева Регина Ильдаровна

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на)

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-
строительный университет» в период со 02.10.2017 г. по
02.04.2018 г. и освоил(а) образовательную программу
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Решением от

13 апреля 2018

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценочной деятельности

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

162404042449

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1259

Города

Казань

Дата выдачи

16 апреля 2018



Председатель комиссии *Т. А. Жимов* Жимов Т.З.

Уководитель *Г. М. Загидуллина* Загидуллина Г.М.

Секретарь *А. Крашенинникова* Крашенинникова А.Р.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013169-2

« 13 » ИЮНЯ 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Нуреевой Регине Ильдаровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 13 » ИЮНЯ 20 18 г. № 71

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » ИЮНЯ 20 21 г.



к Руководству по заключению договоров

страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование»
ИНН 7710280644,
ОГРН 1027739205240
Лицензия ЦБ РФ СИ №1083
Россия, 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, дом 7, корп. 11
тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ № ПОО - 0009749355 от
20.07.2018**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:			
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ОЦЕНЩИК - Нуреева Регина Ильдаровна		
Адрес регистрации:	РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Строителей, д. 44, кв. 27		
Паспортные данные:	серия 9215, № 940495, кем выдан: отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске 26 сентября 2015г.		
ИНН:	165127655600		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;		
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:			
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;			
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:			
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;			
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ			
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: <i>(максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)</i>	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.)		
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,66%		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 980 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)		
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ			
	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.)	1 980 руб. 00 коп. (одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 коп.)	
По одному страховому случаю:	300 000 руб. 00 коп. (триста тысяч рублей 00 коп.). <i>Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.</i>		
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	Не установлена		
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация		
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 12 ч. 00 мин. 20.07.2018г. до 24 ч. 00 мин. 19.07.2019 г.			
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса			
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 20.07.2018		<input type="checkbox"/> В рассрочку:
1-й взнос:	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до	4-й взнос: оплатить до
9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.			
9.2. Случай признается страховым, если:			
9.2.1. действия (бездействие) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования.			
Под действиями (бездействием) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения и прочие имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.			

0009749355

0009749355

9.2.2. факт обнаружения ущерба, подтвержденный экспертизой отчета об оценке, проведенной саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь, а в случае решения дела в рамках судебного процесса, решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем, произошел в период действия Договора страхования.

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю, подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда.

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zurich.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

При страховании с применением валютного эквивалента страховая выплата осуществляется в рублях по курсу Центрального Банка РФ, установленному для валюты, в которой выражена страховая сумма (валюта страхования), на дату страховой выплаты. При этом сумма всех выплат по Договору в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным Банком РФ на дату заключения Договора. В случаях, когда Договором предусмотрен расчет суммы страховой выплаты без учета ранее произведенных страховых выплат, сумма каждой выплаты в рублях не может превышать страховую сумму, умноженную на курс валюты страхования, установленный Центральным банком РФ на дату заключения Договора.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.

Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).


Заявление Страхователя с Приложением «Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015 г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора).

Страхователь:

Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.

 /Нуреева Р.И.

Представитель ООО «Зетта Страхование»:

 /Давлатов Д.В.



Некоммерческое партнерство
"Союз оценщиков
Республики Татарстан"



"Татарстан Республикасының
бәя бирүчеләр берлеге"
коммерциячел
булмаган партнерлыгы

Тел.: (843) 236-57-53

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26

ИНН/ КПП: 1655226459/165501001

ВЫПИСКА

из Реестра членов некоммерческого партнерства
«Союз оценщиков Республики Татарстан»

№ В0034-05/16 от 26 мая 2016 г.

Некоммерческое партнерство «Союз оценщиков Республики Татарстан» (Партнерство), регистрационный № 1121600004272 в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.08.2012г., уведомляет, что решением Правления Партнерства

общество с ограниченной ответственностью

"Независимая Оценочная Компания "Аудит Сервис+",

ОГРН 1151690036574

принято в члены Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» и включено в Реестр членов Партнерства за регистрационным № 0034.

Основание: протокол заседания Правления некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 3 от 26 мая 2016 г.

Президент Партнерства

А. В. Лисичкин





Приложение 4
к Руководству по заключению договоров страхования по продукту «Страхование ответственности оценщиков (оценочных компаний)»

ООО «Зетта Страхование»
ИНН 7710280644,
ОГРН 1027739205240
Лицензия ЦБ РФ СИ №1083
Россия, 121087, г. Москва,
Багратионовский проезд, дом 7, корп.
11тел.: 8 (495) 967-17-81

**ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЧНОЙ
КОМПАНИИ**

№ ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности оценочной компании между Страховщиком – ООО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +»	
Юридический адрес:	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9	
Фактический адрес:	420059, РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.6 оф.9	
Серия и номер свидетельства ОГРН: серия 16 №007240716	Номер ОГРН: 1151690036574	ИНН: 1659158802
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +»	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности;	

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектами страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с:
- риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценочной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки при осуществлении оценочной деятельности;

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: (максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,028%
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	168 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)	168 000 руб. 00 коп. (сто шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.)
По страхованию ответственности за нарушение договора на проведение оценки	600 000 000 руб. 00 коп. (шестьсот миллионов рублей 00 коп.)	
По одному страховому случаю:	200 000 000 руб. 00 коп. (двести миллионов рублей 00 коп.). Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	

6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):

Не установлена

7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

с 14ч. 00 мин. 27.03.2018г. до 24 ч. 00 мин. 26.03.2019г.

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

Единовременно В рассрочку:

1-й взнос: оплатить до 2-й взнос: оплатить до 3-й взнос: оплатить до 4-й взнос: оплатить до

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.

9.2. Случай признается страховым, если:



0009431387

0009431387

9.2.1. действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора.

Под действиями (бездействием) Страхователя (Застрахованного лица) понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика и оценочной компании, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности, а также, в случае заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки, к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценочной компанией обязательств по договору на проведение оценки.

9.2.2. факт обнаружения ущерба, произошедший в период действия Договора страхования, подтвержден решением суда об оспаривании оценки, произведенной Страхователем (Застрахованным лицом).

9.2.3. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба предъявлены к Страхователю (Застрахованному лицу) в течение срока действия Договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении ущерба Выгодоприобретателей в настоящих Правилах понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу), подтвержденные документально зафиксированными доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба.

9.2.4. ущерб Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности.

9.2.5. обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить ущерб Выгодоприобретателю признана Страховщиком в досудебном (внесудебном) порядке или установлена вступившим в законную силу решением суда;

9.2.6. на момент совершения действия (бездействия) Страхователь (Застрахованное лицо) удовлетворял требованиям, предъявляемым к оценщикам и оценочным компаниям законодательством Российской Федерации. Если установить момент совершения такого действия (бездействия) не представляется возможным, данное условие распространяется на весь срок страхования.

9.2.7. Ущерб Выгодоприобретателям был причинен при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) оценочной деятельности в пределах территории страхования (в соответствии с разделом 7 Полиса).

9.3. В случае если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

9.4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: www.zetains.ru. Указанная информация может время от времени обновляться.

Страхователь во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязуется предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

Стороны договорились о том, что на денежные обязательства Сторон по настоящему Договору проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, не начисляются.

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:

Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу. Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).

Заявление Страхователя с Приложениями и «Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» ООО «Зетта Страхование» от 02.02.2015г. являются неотъемлемой частью настоящего Полиса (Договора)

<p>Страхователь/Представитель Страхователя: Я подтверждаю, что с Правилами страхования ознакомлен, согласен и получил их при подписании настоящего Полиса. Условия страхования, содержащиеся в Правилах, настоящем Полисе (договоре страхования), приложениях и дополнительных соглашениях к нему (если таковые имеются), мне полностью разъяснены и понятны.</p> <p><i>Климанов И.И. Ибрагимов</i> И.И. Климанов И.И. Ибрагимов ИНН 1659158802</p>	<p>Представитель ООО «Зетта Страхование»:</p>   <p>А.Ф. Давлетшин МП</p>
--	--

Заполняется посредником	
1. Посредник	
2. Куратор (штатный сотрудник)	
3. Кредитная организация	
4. Канал продаж	
5. Специальные условия	
6. Точка продаж	

Дата:	Вид Полиса:	
Специалист ООО «Зетта Страхование»	Подпись:	ФИО:

Дополнительное соглашение № 1
к договору страхования № ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г.

г. Казань

09.11.2018г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель компании ООО "Зетта Страхование" Давлетшин А.Ф., действующий на основании Доверенности № 968 от 02.10.2018г. с одной стороны, именуемый в дальнейшем Страховщик, и ООО «КонТраст», в лице Ибрагимов Р.В., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести следующие изменения в договор (полис) страхования:

В связи с переименованием Страхователя, в договоре (полисе) страхования ПОО - 0009431387 от 27.03.2018г., Страхователем считать Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст» (ООО «КонТраст»).

Основные условия:

Данные изменения вступают в силу с 09.11.2018г..

Остальные условия остаются без изменений.

Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Решение №6 Единственного участника Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Оценочная Компания «Аудит Сервис +», 1 на 1л.

Страховщик


Давлетшин А.Ф.


Страхователь


Ибрагимов Р.В.
